



УКРАЇНА
Більшівцівська селищна рада
XLI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21 травня 2026 року
№ 6417

селище Більшівці

Про прийняття під нагляд, охорону та управління частини спадкового майна (земельних ділянок сільськогосподарського призначення) у разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття після спливу шести місяців з дня відкриття спадщини, установа органу та укладання договорів управління спадщиною на території Більшівцівської селищної територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області

Розглянувши клопотання ТзОВ «ГУДВЕЛЛІ УКРАЇНА», відповідно до пункту 2 частини 1 статті 1285 Цивільного кодексу України, де вказано, що у разі відсутності спадкоємців або виконавця заповіту, органом, який управляє спадщиною, до складу якої входить земельна ділянка, є сільська, селищна, міська рада за місцезнаходженням такої земельної ділянки.

Згідно з частиною 5 статті 4 Закону України «Про оренду землі», якою зазначено, що орендодавцем земельної ділянки, яка входить до складу спадщини у разі відсутності спадкоємців за законом і заповітом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття після спливу шести місяців з дня відкриття спадщини, є особа, яка управляє спадщиною.

Відповідно до частини 6 статті 19 Закону України «Про оренду землі», якою передбачено, що особа, яка управляє спадщиною, у складі якої є земельна ділянка сільськогосподарського призначення, що не перебуває в оренді, має право передати таку земельну ділянку в оренду на строк до моменту державної реєстрації права власності спадкоємця на таку земельну ділянку, або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою про що обов'язково зазначається в договорі оренди землі.

Взявши до уваги, що на території Більшівцівської селищної територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області наявні земельні ділянки, що не перебувають в оренді та значаться не успадкованими та входять до складу спадщини, яка не прийнята та не оформлена, керуючись статтями 12, 122, 162, 163, 164 Земельного кодексу

України, статтями 373, 374, 1270, частиною 5 статті 1277, частиною 3 статті 1283, статтею 1285 Цивільного кодексу України, пунктом 1 частини 1 статті 37 ЗУ «Про нотаріат», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 5 статті 4, частиною 6 статті 19 ЗУ «Про оренду землі», а також статтею 31-1 ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою забезпечення раціонального використання земель та наповнення бюджету громади, селищна рада **вирішила:**

1. Прийняти під нагляд та охорону майно, що входить до складу спадкового майна території Більшівцівської селищної територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області – земельні ділянки сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, власники яких померли, а спадкоємці за законом і за заповітом відсутні або усунені від права на спадкування, не прийняли спадщину, а також відмовились від прийняття спадщини після спливу шести місяців з дня відкриття спадщини, до часу державної реєстрації права власності спадкоємцями на земельні ділянки або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою згідно Переліком (Додаток 1 до цього рішення).

2. Визначити Більшівцівську селищну раду Установником управління спадщиною у вигляді земельних ділянок сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, власники яких померли, а спадкоємці за законом чи за заповітом відсутні, не прийняли спадщину або усунені від права на спадкування, на території Більшівцівської селищної територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

3. Передати в управління Товариству з обмеженою відповідальністю «ГУДВЕЛЛІ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 32464900) майно, що входить до складу спадщини, а саме: земельні ділянки сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно з Переліком (Додаток 1 до цього рішення).

4. Встановити плату за управління спадщиною у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки за кожну земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва згідно з Переліком (Додаток 1 до цього рішення).

5. Затвердити проект договору на управління спадщиною (додається).

6. Уповноважити селищного голову Василя САНОЦЬКОГО укласти від імені Більшівцівської селищної ради договори на управління спадщиною з ТзОВ «ГУДВЕЛЛІ УКРАЇНА» строком на 7 років або до державної реєстрації права власності спадкоємців на вказані земельні ділянки, або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою.

7. ТзОВ «ГУДВЕЛЛІ УКРАЇНА» здійснити державну реєстрацію прав, що виникають на підставі укладених договорів, відповідно до вимог чинного законодавства.

8. ТзОВ «ГУДВЕЛЛІ УКРАЇНА» забезпечити:

8.1. Використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення суворо за цільовим призначенням.

8.2. Своєчасну сплату коштів до бюджету Більшівцівської селищної територіальної громади.

9. Координацію роботи з виконання цього рішення покласти на відділ земельних ресурсів та екології (Ірина Каратник).

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово - комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Василь САНОЦЬКИЙ

Додаток 1
до рішення Більшіціської
селищної ради
від 21 травня 2026 року
№ 6417

Перелік

сформованих не успадкованих та не переоформлених земельних ділянок
сільськогосподарського призначення для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва на території Більшіціської селищної
територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської
області

№	Кадастровий номер	Площа, га	Село	Примітки
1	2621285900:02:001:0034	0,5900	Поділля	Право оренди з ПП «ГАІ» 01.01.2015
2	2621285900:02:001:0319	0,1500	Поділля	Право оренди з ПП «ГАІ» 01.01.2015
3	2621285900:02:001:0147	1,0900	Поділля	Право оренди з ПП «ГАІ» 01.01.2015
4	2621285900:02:001:0453	0,2500	Поділля	Право оренди з ПП «ГАІ» 01.01.2015
5	2621285900:02:001:0314	0,2100	Поділля	Право оренди з ПП «ГАІ» 01.01.2015
6	2621285900:02:001:0180	1,0800	Поділля	Право оренди з ПП «ГАІ» 01.01.2015
7	2621285900:02:001:0448	0,6100	Поділля	Право оренди з ПП «ГАІ» 01.01.2015
8	2621285900:02:001:0451	0,2100	Поділля	Право оренди з ПП «ГАІ» 01.01.2015
9	2621285901:01:001:0012	0,5500	Поділля	Право оренди з ПП «ГАІ» 01.01.2015
10	2621285900:02:001:0232	0,5100	Поділля	Право оренди з ПП «ГАІ» 01.01.2015