



Більшівцівська селищна рада

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Рішення

від 27.02.2026р. № 22
селище Більшівці

Звіт про роботу відділу земельних ресурсів та екології

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши звіт начальника відділу земельних ресурсів та екології за 2025 рік виконавчий комітет селищної ради вирішив :

- 1.Звіт начальника відділу земельних ресурсів та екології Ірини Каратник про роботу відділу за 2025рік взяти до відома. (Додаток)
- 2.Визнати роботу відділу земельних ресурсів та екології що відповідає вимогам встановленим законодавством.
- 3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету Олександрю КОСТІВ.

Селищний голова

Василь САНОЦЬКИЙ

ЗВІТ
про роботу відділу земельних ресурсів та екології
Більшівцівської селищної ради
за 12 місяців 2025 року

За звітний період відділом земельних ресурсів та екології (далі – Відділом) спільно з постійною депутатською комісією з питань житлово - комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи було розглянуто заяви щодо питань, пов'язаних з земельними відносинами. Також спільно з постійною комісією по розгляду земельних спорів та інших звернень, які потребують вивчення на місцевості на території Більшівцівської селищної ради здійснено 7 виїздів на місцевості та проведено 9 засідань постійної комісії. Складено перелік заяв на виділення земельних ділянок учасникам бойових дій (32 заяви).

За минулий рік підготовлено 755 проектів рішень на сесію, серед яких про продовження договорів оренди або надання в оренду комунального майна, надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель тощо.

Продовжено роботу з надання в оренду земельних ділянок Більшівцівської селищної ради. Укладено 10 договорів оренди земельних ділянок комунальної власності.

Проведено звірку та активізовано роботу з платниками земельного податку, внесено зміни щодо площ земельних ділянок та щодо їх цільового призначення. Систематично проводиться робота по виявленню категорій населення, які мають пільги зі сплати податків, та внесенню відповідних змін у відомості щодо нарахування податку.

Проведено інвентаризацію договорів оренди земельних ділянок і комунального майна, виявлено недобросовісних орендарів, з якими проведено відповідну роботу щодо погашення заборгованості. Виявлено користувачів земельних ділянок, які є власниками майна та не уклали договори оренди на земельні ділянки. Направлено листи про необхідність виготовлення відповідних документів для укладення договорів оренди.

Відділом підготовлено та розроблено рішення для:

- проведення інвентаризації земель тарного сільськогосподарського призначення с.Дитятин, с.Хохонів, с.Набережне;

- проведення робіт по інвентаризації земель комунальної власності щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій:

1. с. Хохонів;

- затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування та реєстрація речового права в:

1. с. Нараївка
2. с. Жалибори,
3. с. Поділля,
4. с. Набережне,
5. с. Хохонів

- проведення робіт по інвентаризації земель комунальної власності для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (ЗТП);

- розроблення та затвердження нормативно-грошової оцінки на земельні ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (ЗТП) ;

- затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення (невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) та проектних польових доріг) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), які розташовані на території с.Нараївка Більшівцівської селищної ради та передачу в оренду.

- затвердження Проекту землеустрою щодо встановлення меж території Більшівцівської селищної територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області з метою забезпечення регулювання земельних відносин на території Більшівцівської селищної територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області, внесення відомостей про межі території зазначеної територіальної громади до Державного земельного кадастру.

Відділом проведено роботу щодо співпраці та реалізації шведсько-української програми WM4U «Посилення управління побутовими відходами в Україні».

Прийнято рішення та проведено роботи щодо розроблення історико-архітектурного опронуного плану селища Більшівці.

Загальна площа земельних ділянок, які передані в оренду складає – 525,00624 га.

Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з юридичних осіб по наповненню місцевого бюджету з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 р. склала – 2 519 081 грн.

Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з фізичних осіб по наповненню місцевого бюджету з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 р. склала – 533 443 грн.

Основним завданням Відділу на 2026 рік залишається наповнення місцевого бюджету коштами від земельного податку, плати за оренду земельних ділянок.

**Начальник відділу земельних
ресурсів та екології**

Ірина КАРАТНИК