



УКРАЇНА
Більшівцівська селищна рада
XXXVII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 10 жовтня 2025 року
№ 6138

селище Більшівці

Про включення нерухомого майна до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Більшівцівської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду та затвердження умов оренди комунального майна, включеного до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Більшівцівської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX зі змінами, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», п. 13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021р. № 630, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, селищна рада **вирішила:**

1. Включити до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Більшівцівської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, нерухоме майно:

- Громадський будинок (школа), площею 1059,3 м², що знаходиться за адресою: вул. Воїнів УПА, 15, с. Старі Скоморохи, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.

2. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади, включеного до переліку другого типу, що підлягає передачі в оренду без проведення аукціону згідно з додатками 1.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Василь САНОЦЬКИЙ

**Умови, додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону
об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської
територіальної громади: –Громадський будинок (школа), площею 1059,3
м², що знаходиться за адресою: вул. Воїнів УПА, 15, с. Старі Скоморохи,
Івано-Франківського району, Івано-Франківської області**

Орендодавець/Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Більшівцівська селищна рада, ЄДРПОУ 04357450, 77146, Майдан Вічевий, 1, смт. Більшівці, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область Саноцький В.П. (03431)61-772 bilsrada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Громадський будинок (школа), площею 1059,3 м², що знаходиться за адресою: вул. Воїнів УПА, 15, с. Старі Скоморохи, Івано- Франківського району, Івано-Франківської області
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 (п'ять) років
Передача об'єкта в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про цільове використання об'єкта оренди	Майно передається в оренду установі, яка повністю фінансується з державного бюджету
Ринкова оціночна вартість об'єкта оренди	265 526 грн.
Орендна плата	Розмір орендної плати розраховується згідно пунктів 13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630)

Додаткові умови оренди
Страхування Об'єкта оренди на користь орендодавця майна на період строку дії договору оренди на суму вартості майна відповідно до висновку про ринкову вартість, визначену відповідно до законодавства про оцінку майна
Компенсація витрат на проведення оцінки об'єкта оренди
Утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об'єкта оренди та прилеглої території
Підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів