



УКРАЇНА
Більшівцівська селищна рада
XXXV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 06 серпня 2025 року
№ 5994

селище Більшівці

Про затвердження умов, додаткових умов оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади, включеного до Переліку першого типу, що підлягає передачі в оренду шляхом проведення аукціону

Керуючись ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи рекомендації постійної комісії Більшівцівської селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, селищна рада **вирішила:**

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади:

- громадського будинку (будівлі школи) загальною площею 489.2 м², що знаходиться за адресою: вул. Л.Українки, 21-Б, с. Поділля, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області, зокрема:

- будівля школи, позначена у технічному паспорті літерою А, площею 219, 1 м²;
- будівля школи, позначена у технічному паспорті літерою Б, площею 230,9 м²;
- комора, позначена у технічному паспорті літерою В, площею 39,2 м².

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Більшівцівської селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Василь САНОЦЬКИЙ

Додаток 1
до рішення Більшівцівської
селищної ради
від 06.08.2024 року № 5994

Умови, додаткові умови передачі в оренду на аукціоні об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади: громадського будинку (будівлі школи) загальною площею 489.2 м², що знаходиться за адресою: вул. Л.Українки, 21-Б, с. Поділля, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області

Орендодавець/Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Більшівцівська селищна рада, ЄДРПОУ 04357450, 77146, Майдан Вічевий, 1, смт. Більшівці, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область Цимбаліста О.В., (03431)61-772 bilsrada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Громадського будинку (будівлі школи) загальною площею 489.2 м ² , що знаходиться за адресою: вул. Л.Українки, 21-Б, с. Поділля, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області, зокрема: - будівля школи, позначена у технічному паспорті літерою А, площею 219, 1 м²; - будівля школи, позначена у технічному паспорті літерою Б, площею 230,9 м²; - комора, позначена у технічному паспорті літерою В, площею 39,2 м².
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 (п'ять) років
Передача об'єкта в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане Орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря
Ринкова оціночна вартість об'єкта оренди	1 274 760,00грн.

Стартова орендна плата	12 747,60 грн. без ПДВ
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 127,476 грн. Розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на два місяці для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від одного до п'яти років - 25 495,20грн. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року. Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн.
Додаткові умови оренди	
Страхування Об'єкта оренди на користь орендодавця майна на період строку дії договору оренди на суму вартості майна відповідно до висновку про ринкову вартість, визначену відповідно до законодавства про оцінку майна	
Компенсація витрат на проведення оцінки об'єкта оренди	
Утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об'єкта оренди та прилеглої території	
Підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів	