



УКРАЇНА
Більшівцівська селищна рада
XXXV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 06 серпня 2025 року
№ 5991

селище Більшівці

Про затвердження умов, додаткових умов оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади, включеного до Переліку першого типу, що підлягає передачі в оренду шляхом проведення аукціону

Керуючись ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи рекомендації постійної комісії Більшівцівської селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, селищна рада **вирішила:**

1. Затвердити умови, додаткові умови передачі в оренду об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади:

1.1 частини приміщень першого поверху загальною площею 133, 7 м.кв. будівлі Більшівцівської міської лікарні за адресою: вул. Тиха, 3А, селище Більшівці, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області згідно Додатку 1.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Більшівцівської селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Василь САНОЦЬКИЙ

Умови, додаткові умови передачі в оренду на аукціоні об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади:
частини приміщень першого поверху загальною площею 133,7 м.кв. будівлі Більшівцівської лікарні за адресою: вул. Тиха, 3А, с-ще Більшівці, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.

Дата, номер, назва рішення, на підставі якого об'єкт включено до Переліку першого типу	Рішення Більшівцівської селищної ради № 2134 від 17 серпня 2022 року «Про включення до Переліку першого типу та виключення з Переліку першого типу об'єктів комунального майна, виключення з Переліку другого типу об'єкта комунального майна»
Орендодавець/Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Більшівцівська селищна рада, ЄДРПОУ 04357450, 77146, Майдан Вічевий, 1, с-ще. Більшівці, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, Цимбаліста О.В., (03431)61-772 bilsrada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Частина приміщень першого поверху загальною площею 133,7 м.кв. будівлі Більшівцівської лікарні за адресою: вул. Тиха, 3А, с-ще Більшівці, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 (п'ять) років
Передача об'єкта в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для базування бригад екстреної медичної допомоги
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість 42435,00 грн. без ПДВ

	Залишкова балансова вартість 0,00 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата визначається на підставі п.7 Постанови КМУ від 27.05.2022 № 634	Встановлюється з розрахунку 1 гривня з а 1 кв.м – 133,7 грн.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 1,337 грн. Розмір гарантійного внеску 6056,00 грн. Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн.
Сума забезпечувального депозиту	(дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір (п. 10 Примірного договору оренди, затвердженого постановою КМУ від 12 серпня 2020 р. № 820)
Додаткові умови оренди	
Страхування Об'єкта оренди	
Компенсація витрат на проведення оцінки об'єкта оренди	
Утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об'єкта оренди та прилеглої території	
Підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів	