



Більшівцівська селищна рада

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Рішення

від 17.01. 2025 року № 4
смт. Більшівці

**Звіт про роботу відділу земельних
ресурсів та екології за 2024 рік**

Заслухавши звіт начальника відділу земельних ресурсів та екології Більшівцівської селищної ради про роботу відділу за 2024 рік, керуючись ст. 26, 51, 54-1, 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконком селищної ради вирішив:

- 1.Звіт начальника відділу земельних ресурсів та екології Більшівцівської селищної ради Ірини КАРАТНИК про роботу відділу за 2024 рік взяти до відома (додаток №1).
- 2.Визнати роботу відділу земельних ресурсів та екології Більшівцівської селищної ради такою, що відповідає вимогам, установленим законодавством.
- 3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету О.КОСТИВ.

Селищний голова

Василь САНОЦЬКИЙ

ЗВІТ
про роботу відділу земельних ресурсів та екології
Більшівцівської селищної ради
за 12 місяців 2024 року

За звітний період відділом земельних ресурсів та екології (далі – Відділом) спільно з постійною депутатською комісією з питань житлово - комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи було розглянуто заяви щодо питань, пов'язаних з земельними відносинами. Також спільно з постійною комісією по розгляду земельних спорів та інших звернень, які потребують вивчення на місцевості на території Більшівцівської селищної ради здійснено 7 виїздів на місцевості та проведено 9 засідань постійної комісії. Складено перелік заяв на виділення земельних ділянок учасникам бойових дій (30 заяв).

За минулий 2024 рік підготовлено 987 проєктів рішень на сесію, серед яких про продовження договорів оренди або надання в оренду комунального майна, надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель тощо.

Продовжено роботу з надання в оренду земельних ділянок Більшівцівської селищної ради. Укладено 82 (55 невитребувані паї в тому числі польові дороги та 27 інші) договорів оренди земельних ділянок комунальної власності.

Проведено звірку та активізовано роботу з платниками земельного податку, внесено зміни щодо площ земельних ділянок та щодо їх цільового призначення. Систематично проводиться робота по виявленню категорій населення, які мають пільги зі сплати податків, та внесенню відповідних змін у відомості щодо нарахування податку.

Проведено інвентаризацію договорів оренди земельних ділянок і комунального майна, виявлено недобросовісних орендарів, з якими проведено відповідну роботу щодо погашення заборгованості. Виявлено користувачів земельних ділянок, які є власниками майна та не уклали договори оренди на земельні ділянки. Направлено листи про необхідність виготовлення відповідних документів для укладення договорів оренди.

Відділом підготовлено та розроблено рішення для:

- поновлення нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів громади:
1. с. Нові Скоморохи;
 2. с. Старі Скоморохи;

3. с. Підшумлянці;

- проведення робіт щодо поділу земельної ділянки комунальної власності в селі Поділля та реєстрація речового права (24 шт.);

- проведення робіт по інвентаризації земель комунальної власності щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій:

1. с. Дитятин;

2. с. Хохонів;

3. с. Нові Скоморохи;

4. с. Старі Скоморохи;

5. с. Підшумлянці.

(с. Нараївка, с. Кукільники, с. Загір'я Кукільницьке, та с. Слобідка Більшівцівська зареєстровано в 2023);

- проведення робіт та виготовлення і затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування в:

1. с. Нараївка (будинок культури)

2. с. Жалибори, вулиця Миру, 11 А

3. с. Поділля, вулиця Лесі Українки, 56 А

4. с. Набережне, вулиця Шевченка, 54

5. с. Хохонів, вулиця Лесі Українки, 56

- проведення робіт по інвентаризації земель комунальної власності для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (ЗТП);

- розроблення та затвердження нормативно-грошової оцінки на земельні ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (ЗТП) ;

- розроблення та затвердження нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів: с.Кукільники та с.Загір'я Кукільницьке, с. Нові Скоморохи, с. Старі Скоморохи, с. Підшумлянці, яка вступить в дію з 01 січня 2025 року.

- розроблення та затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення (невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) та проектних польових доріг) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), які розташовані на території с.Нараївка Більшівцівської селищної ради та передачу в оренду (укладено 31 договір оренди з ПрАТ Більшівці-Риба).

- розроблення та затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення (невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) та проектних польових доріг) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), які

розташовані на території с.Загір'я-Кукільницьке Більшівцівської селищної ради та передачу в оренду (укладено 24 договори оренди з ФГ БІЛУЩАК).

- розроблення та затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення (невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) та проектних польових доріг) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), які розташовані на території с.Кукільники Більшівцівської селищної ради та передачу в оренду.

- розроблення та затвердження Проекту землеустрою щодо встановлення меж території Більшівцівської селищної територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області з метою забезпечення регулювання земельних відносин на території Більшівцівської селищної територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області, внесення відомостей про межі території зазначеної територіальної громади до Державного земельного кадастру.

Основним завданням Відділу на 2025 рік залишається наповнення місцевого бюджету коштами від земельного податку, плати за оренду земельних ділянок.

Загальна площа земельних ділянок, які передані в оренду складає – 515,0875 га.

Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з юридичних осіб по наповненню місцевого бюджету з 01.01.2024 р. по 31.12.2024 р. склала – 2 321 869 грн.

Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з фізичних осіб по наповненню місцевого бюджету з 01.01.2024 р. по 31.12.2024 р. склала – 465 072 грн.

Начальник відділу земельних
ресурсів та екології

Ірина КАРАТНИК