



УКРАЇНА
Більшівцівська селищна рада
XXVIII сесія VIII скликання
РІШЕННЯ

від 17 жовтня 2024 року
№ 5284

смт. Більшівці

**Про продовження терміну дії договору
оренди земельної ділянки.**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12,93,123,124 Земельного кодексу України, ст.30 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву директора ТОВ «ВЕСТЛЕНД АГРО» Туцького Юрія про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 20.08.2014 р., зареєстрованому в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.09.2014 р. за №7030786, селищна рада **вирішила:**

- 1.Продовжити термін дії договору оренди земельної ділянки, загальною площею 4,1816 га з кадастровим номером 2621255300:01:001:0633, яка знаходиться в межах населеного пункту смт.Більшівці, вул. Пільна, 24, Більшівцівської селищної ради, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості терміном на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки.
2. Доручити селищному голові В. Саноцькому підписати Додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки площею 4,1816 га, кадастровий номер 2621255300:01:001:0633.
- 3.Орендарю ТОВ «ВЕСТЛЕНД АГРО» в п'ятиденний термін провести державну реєстрацію Додаткової угоди на продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2621255300:01:001:0633) та в десятиденний термін надати копію Додаткової угоди на продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки в податкову адміністрацію.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Василь САНОЦЬКИЙ

Додаткова угода до Договору оренди землі від 20.08.2014р.
(кадастровий номер - 2621255300:01:001:0633, площею 4,1816 га.
номер запису про інше речове право – 7030786, зареєстрованого 17.09.2014р.)

сmt. Більшівці

«17» жовтня 2024 рік.

Ми, Орендодавець, **Більшівцівська селищна рада**, в особі селищного голови Саноцького В.П., що діє на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування», з одного боку, та Орендар – **Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТЛЕНД АГРО»** в особі Директора Туцького Ю.В., який діє на підставі Статуту Товариства, Орендодавець та Орендар надалі іменуються кожна окремо кожна – Сторона, а разом – Сторони, за взаємною згодою Сторін та керуючись положеннями чинного законодавства України, прийшли до взаємної згоди та уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Договір оренди землі (далі – Договір), укладений 20.08.2014р. та 17.09.2014р., номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 7030786, поновлено на 6 (шість місяців).

2. Поновлення договору здійснено для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 4,1816 га., кадастровий номер - 2621255300:01:001:0633, яка розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, сmt. Більшівці, вулиця Пільна, 24, на дві окремі земельні ділянки:

- площею 3,3444 га. – право оренди на яку після поділу переходить до ТОВ «ВЕСТЛЕНД АГРО» (Код ЄДРПОУ 39969988), як власника нерухомого майна, яке розміщено на даній земельній ділянці;

- площею 0,8372 га. - – право оренди на яку після поділу переходить до ФГ «ВЕТАГРО» (Код ЄДРПОУ – 43874117), як власника нерухомого майна, яке розміщено на даній земельній ділянці.

3. На виконання вимог ст. 377 ЦК України доповнити Договір п.40.1. наступного змісту:

«До особи, яка набула право власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, право власності на який зареєстровано у визначеному законом порядку, або частку у праві спільної власності на такий об'єкт, одночасно переходить право власності (частка у праві спільної власності) або право користування земельною ділянкою, на якій розміщений такий об'єкт, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта, у порядку та на умовах, визначених [Земельним кодексом України](#). У разі поділу земельної ділянки до власника нерухомого майна, що розташоване на земельній ділянці, яка утворилася в результаті поділу, переходить право користування земельною ділянкою, на якій розміщений такий об'єкт, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах (в т.ч. Орендар розв'язаний самостійно здійснити розрахунки щодо зобов'язань по договору пропорційно до площі ділянок, що утворилися), встановлених для відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта, у порядку та на умовах, визначених [Земельним кодексом України](#).».

4. Усі інші умови Договору залишаються без змін.

5. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

6. Додаткова угода до Договору укладена в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, та починає діяти з моменту її підписання Сторонами.

7. Реквізити сторін.

Орендодавець:

Більшівцівська селищна рада

Код ЄДРПОУ 04357450

77146, Україна, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., селище міського типу Більшівці,

Майдан Вічевий, будинок, 1

Селищний голова

_____ **Василь САНОЦЬКИЙ**

Орендар:

ТОВ «ВЕСТЛЕНД АГРО»

Код ЄДРПОУ 39969988

Україна, 46011, Тернопільська обл., місто Тернопіль, вул. Тарарська, буд. 6, каб 2

Директор

_____ **Юрій ТУЦЬКИЙ**

