



Більшівцівська селищна рада

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Рішення

від 26.11.2024 р. № 173
смт. Більшівці

Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки

Керуючись ч.6 ст.203 Цивільного кодексу України, ст. 177 Сімейного кодексу України (зі змінами), ч. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 17 Закону України «Про охорону дитинства», ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей» (зі змінами), ст. 19 Закону України «Про оренду землі» (зі змінами), пунктами 65-67 Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної з захистом прав дитини» (зі змінами), враховуючи рішення комісії з питань захисту прав дитини виконавчого комітету Більшівцівської селищної ради від 18.11.2024 року №17 (Додаток 1), з метою забезпечення прав і законних інтересів малолітньої дитини, виконавчий комітет Більшівцівської селищної ради вирішив:

1.Надати дозвіл Козій Галині Михайлівній 1988р.н. жительці с. Кінашів, вул. Зелена, буд. 37, Івано-Франківського р-ну, Івано-Франківської області на укладання договору оренди земельної ділянки (паю) площею 0.8937 га к.н. 2621283700:02:001:0230 в урочищі Хрести-Загорода-Бовшівське на ім'я малолітнього сина Максимовича Михайла Миколайовича 10.01.2012р.н., яка належить йому на праві власності.

2. При передачі в оренду земельної ділянки призначеної для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, визначити строк дії договору оренди земельної ділянки -7 років.

3. Попередити матір про відповідальність за порушення чинного законодавства щодо захисту майнових прав дитини.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови Марію БОЙЧУК.

Селищний голова

Василь САНОЦЬКИЙ

ВИСНОВОК
комісії з питань захисту прав дитини
при виконавчому комітеті Більшівцівської селищної ради
від 18 листопада 2024 року №17
про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки

Розглянувши матеріали справи щодо надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки встановлено:

до комісії надійшла заява від Козій Галини Михайлівни 08.07.1988р.н. жительки с. Кінашів, вул. Зелена, буд. 37, Івано-Франківського р-ну, Івано-Франківської обл. про надання їй дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки (паю) площею 0.8937га к.н. 2621283700:02:001:0230 в урочищі Хрести-Загорода-Бовшівське на малолітнього сина Максимовича Михайла Миколайовича 10.01.2012р.н., яка належить йому на праві власності.

Для надання дозволу укладання договору оренди земельної ділянки Козій Г.М. до заяви надала пакет документів відповідно до п.66 постанови Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної з захистом прав дитини» (зі змінами), а саме:

1. копію паспорта заявника;
2. копію витягу з реєстру ТГ заявника;
3. копію свідоцтва про шлюб;
4. копію свідоцтва про народження сина ;
5. копію витягу з реєстру ТГ сина;
6. копію свідоцтва про смерть на ім'я Гриник Софії Михайлівни;
7. копію свідоцтва про право на спадщину за заповітом, в якому вказано, що спадкоємцем зазначеного в заповіті майна Гриник Софії Михайлівни, 1944р.н., яка померла 15 лютого 2024 року, є Максимович Михайло Миколайович, 10 січня 2012р.н., який зареєстрований у с. Кінашів, вул. Зелена, буд.37, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області. Спадщина, на яку видане це свідоцтво, складається із земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,8937га в межах згідно з планом. Земельна ділянка розташована на території Більшівцівської селищної ради, урочище Хрести-Загорода-Бовшівське Івано-Франківського району Івано-Франківської області. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1625246526212, кадастровий номер земельної ділянки 262128370:02:001:0230;
8. копію витягу з Державного реєстру речових прав згідно якого власником земельної ділянки кадастровий номер 262128370:02:001:0230 є Максимовича Михайла Миколайовича 10.01.2012р.н.

9. згода на обробку персональних даних на ім'я Козій Г.М. та Максимович М.М.

Правочин, що вчиняється батьками (усиновлювачами), не може суперечити правам та інтересам їхніх малолітніх, неповнолітніх чи непрацездатних дітей, батьки або інші законні представники не мають права без дозволу органу опіки та піклування, наданого відповідно до закону, вчиняти від імені малолітньої дитини правочини, визначені частиною другою статті 177 Сімейного кодексу України. Для вчинення будь-яких правочинів щодо нерухомого майна, право власності на яке належить дитині, а у випадках, визначених законом, - також щодо нерухомого майна, право користування яким належить дитині, необхідний попередній дозвіл органів опіки та піклування, що надається відповідно до закону. Посадові особи органів опіки та піклування несуть персональну відповідальність за захист прав та інтересів дітей при наданні дозволу на вчинення правочинів щодо нерухомого майна, яке належить дітям.

Керуючись ч.6 ст.203 Цивільного кодексу України, ст. 177 Сімейного кодексу України (зі змінами), ст. 17 Закону України «Про охорону дитинства», ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей» (зі змінами), ст. 19 Закону України «Про оренду землі» (зі змінами), пунктами 65-67 Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної з захистом прав дитини» (зі змінами), в інтересах малолітньої дитини, комісія з питань захисту прав дитини селищної ради вирішила надати дозвіл Козій Галині Михайлівній 1988р.н. жительки с. Кінашів, вул. Зелена, буд. 37, Івано-Франківського р-ну на укладання договору оренди земельної ділянки (паю) площею 0.8937 га к.н. 2621283700:02:001:0230 в урочищі Хрести-Загорода-Бовшівське на ім'я малолітнього сина Максимовича Михайла Миколайовича 10.01.2012р.н., яка належить йому на праві власності.

При передачі в оренду земельної ділянки призначеної для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, визначити строк дії договору оренди земельної ділянки -7 років.

Заступник голови комісії

Марія БОЙЧУК

Секретар комісії

Оксана ШКАБРІЙ