



**УКРАЇНА**  
**Більшівцівська селищна рада**  
**XXVII сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

від 19 серпня 2024 року  
№ 5154

смт. Більшівці

**Про затвердження умов та додаткових умов оренди нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади, включеного до Переліку другого типу, що підлягає передачі в оренду без проведення аукціону**

Керуючись ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», п. 6 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021р. № 630, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, селищна рада **вирішила:**

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади, включеного до переліку другого типу, що підлягає передачі в оренду без проведення аукціону

– частини приміщення першого поверху громадського будинку, площею 29,3 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: вул. В. Стефаніка, 4А, с. Яблунів, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області, згідно Додатку 1.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Більшівцівської селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

**Василь САНОЦЬКИЙ**

**Умови, додаткові умові передачі в оренду на аукціоні об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади: – частини приміщення першого поверху громадського будинку, площею 29,3 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: вул. В. Стефаніка, 4А, с. Яблунів, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області**

Орендодавець/Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Більшівцівська селищна рада, ЄДРПОУ 04357450, 77146, Майдан Вічевий, 1, смт. Більшівці, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область  Цимбаліста О.В., (03431)61-772 bilsrada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Частина приміщення першого поверху громадського будинку, площею 29,3 м <sup>2</sup> , що знаходиться за адресою: вул. В. Стефаніка, 4А, с. Яблунів, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди/графік використання об'єкта	5 (п'ять) років
Передача об'єкта в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про цільове використання об'єкта оренди	Майно передається в оренду релігійній організації (релігійній громаді (парафії) Святого Миколая Української греко-католицької церкви села Яблунів) для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній
Ринкова оціночна вартість об'єкта оренди	75 600,00 грн.
Орендна плата	Розмір орендної плати розраховується згідно пунктів 6,7 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її

розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630)

**Додаткові умови оренди**

Страхування Об'єкта оренди на користь орендодавця майна на період строку дії договору оренди на суму вартості майна відповідно до висновку про ринкову вартість, визначену відповідно до законодавства про оцінку майна

Компенсація витрат на проведення оцінки об'єкта оренди

Утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об'єкта оренди та прилеглої території

Підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів