



УКРАЇНА
Більшівцівська селищна рада
XXII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 24 листопада 2023 року
№ 4142

смт. Більшівці

**Про затвердження Програми
розвитку земельних відносин
на території населених
пунктів Більшівцівської
селищної ради на 2024-2029 роки**

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада **вирішила:**

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин на території населених пунктів Більшівцівської селищної ради на 2024-2029 роки (додається).
2. Відділу земельних відносин щорічно надавати інформацію про хід виконання Програми розвитку земельних відносин на території населених пунктів Більшівцівської селищної ради на 2024-2029 роки.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи селищної ради.

Селищний голова

Василь САНОЦЬКИЙ

ПРОГРАМА
розвитку земельних відносин
на території населених пунктів
Більшівцівської селищної ради на 2024-2029 роки

ВСТУП

Програма розвитку земельних відносин на території населених пунктів Більшівцівської селищної ради на 2024-2029 роки (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання земель Більшівцівської селищної ради.

Разом із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі як самостійного фактору економічного зростання буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування права власності та права користування на землю Більшівцівської селищної ради.

1. Мета Програми

Основною метою Програми є:

- здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі;
- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

2. Основні завдання програми

У Програмі визначені основні завдання проведення земельної реформи. Програма має сприяти активізації процесу загального розвитку земельних відносин та поліпшити охорону земельних ресурсів Більшівцівської селищної ради.

Ними слід вважати:

- проведення аналізу стану використання та охорони земель на території Більшівцівської селищної ради.
- проведення інвентаризації земель усіх форм власності;
- розробка проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж населених пунктів Більшівцівської селищної ради;
- оновлення планово-картографічних матеріалів;
- запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів у формі аукціону;
- проведення робіт з нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів Більшівцівської селищної ради;
- проведення експертно-грошових оцінок земельних ділянок що підлягають продажу;
- виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності;
- виготовлення технічних документацій із встановлення-відновлення меж земельних ділянок комунальної власності;
- розроблення проектів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг для забезпечення раціонального використання природоохоронної території з режимом обмеженої господарської діяльності;
- виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання;
- виготовлення містобудівної документації (генеральний план населеного пункту; план зонування території; детальний план території);
- розроблення паспортів та інвентаризація водних об'єктів.

3. Очікувані результати виконання програми

Передбачені Програмою заходи планується здійснити протягом 2024–2029 років.

Проведення робіт, пов'язаних з розробкою проектів землеустрою та технічних документацій населених пунктів селищної ради, дасть змогу упорядкувати відомості про земельні ділянки і землекористувачів, вирішувати питання забудови, планування і зонування, створити реальний банк даних про ринок землі.

Також роботи пов'язані з оновленням меж населених пунктів, встановленням прибережних захисних смуг, дадуть можливість остаточно визначити компетенцію селищної ради в частині розпорядження землями, сприятимуть належному оподаткуванню територій та додатковим бюджетним надходженням, а також забезпечать подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку громади.

В цілому по Більшівцівській селищній раді збільшиться надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку та оренди землі, зокрема це буде забезпечено проведенням та своєчасним оновлення грошової оцінки, що дозволить збільшити бюджетні надходження від плати за землю, а для селищної ради це стане гарантією стабільного наповнення місцевого бюджету на наступні 5 років.

4. Фінансове забезпечення виконання програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок:

- коштів місцевого бюджету;
- інших джерел, які не заборонені чинним законодавством.

план основних заходів та необхідний обсяг фінансування, щодо реалізації Програми затверджується рішенням Більшівцівської селищної ради.

Головними розпорядниками бюджетних коштів з виконання заходів Програми є виконавчі органи селищної ради.

5. Контроль за виконанням програми

Контроль за виконанням цієї Програми здійснюють: постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи селищної ради.

Основні заходи Програми:

1.Проведення аналізу стану використання та охорони земель на території Більшівцівської селищної ради.

Відділ земельних ресурсів та просторового планування

2.Проведення інвентаризації земель усіх форм власності.

Відділ земельних ресурсів та просторового планування

3.Розробка проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж населених пунктів Більшівцівської селищної ради.

Відділ земельних ресурсів та просторового планування

4.Оновлення планово-картографічних матеріалів.

Відділ земельних ресурсів та просторового планування

5.Запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів у формі аукціону.

Відділ земельних ресурсів та просторового планування

6.Проведення робіт з нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів Більшівцівської селищної ради.

Відділ земельних ресурсів та просторового планування

7.Проведення експертно-грошових оцінок земельних ділянок що підлягають продажу.

Відділ земельних ресурсів та просторового планування

8.Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності.

Відділ земельних ресурсів та просторового планування

9.Виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення-відновлення меж земельних ділянок комунальної власності.

Відділ земельних ресурсів та просторового планування

10.Розроблення проектів землеустрою щодо встановлення меж прибережних

захисних смуг для забезпечення раціонального використання природоохоронної території з режимом обмеженої господарської діяльності.

Відділ земельних ресурсів та просторового планування

11. Виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання.

Відділ земельних ресурсів та просторового планування

12. Виготовлення містобудівної документації (генеральний план населеного пункту; план зонування території; детальний план території);

Відділ земельних ресурсів та просторового планування

13. Розроблення паспортів та інвентаризація водних об'єктів.

Відділ земельних ресурсів та просторового планування

Розробив:

Начальник відділу земельних
ресурсів та просторового
планування

Ірина КАРАТНИК

Погоджено:

Заступник селищного голови

Марія БОЙЧУК

Начальник відділу бухгалтерського обліку

Галина МЕГАС

Голова постійної комісії житлово-комунального
господарства, комунальної власності,
містобудування, будівництва, земельних
відносин та охорони природи

Юрій ГЛАДКОВСЬКИЙ