



УКРАЇНА
Більшівцівська селищна рада
XIV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 03 травня 2022 року
№ 2111

смт. Більшівці

Про затвердження умов, додаткових умов оренди об'єктів нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади, включених до Переліку першого типу, що підлягають передачі в оренду на аукціоні

Керуючись ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням Більшівцівської селищної ради № 2092 від 25.01.2021 «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів оренди комунальної власності Більшівцівської територіальної громади в новій редакції», рішення Більшівцівської селищної ради № 2087 від 25.01.2021 «Про намір передачі майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади в оренду шляхом проведення аукціону», селищна рада **вирішила:**

1. Затвердити умови, додаткові умови передачі в оренду об'єктів нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади:

- 1.1 будівлі сушарки-складу з авто вагою, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Кукільники, вул. Галицька, 27 В, загальною площею 240,3 м.кв. згідно Додатку 1;
- 1.2 будівлі контори, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Кукільники, вул. Галицька, 27 А, загальною площею 183,6 м.кв. згідно Додатку 2;
- 1.3 складу цегляного з блоком службового приміщення, що розташований за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Кукільники, вул. Галицька, 27 Г, загальною площею 939,1 м.кв. згідно Додатку 3;

- 1.4 частини будівлі блочного складу, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Кукільники, вул. Галицька, 27 Д, загальною площею 160,7 м.кв. згідно Додатку 4;
- 1.5 частини будівлі блочного складу, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Кукільники, вул. Галицька, 27 Д, загальною площею 221,1 м.кв. згідно Додатку 5;
- 1.6 частини будівлі блочного складу, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Кукільники, вул. Галицька, 27 Д, загальною площею 152,5 м.кв. згідно Додатку 6;
- 1.7 будівлі магазину, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, смт. Більшівці, вул. Стрілецька, 7, загальною площею 30,8 м.кв. згідно Додатку 7;
- 1.8 частини нежитлового приміщення одноповерхової будівлі (старий клуб), що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Нараївка, вул. Шкільна, 11, загальною площею 18,5 м.кв. згідно Додатку 8;
- 1.9 частини нежитлового приміщення одноповерхової будівлі (старий клуб), що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Нараївка, вул. Шкільна, 11, загальною площею 34,6 м.кв. згідно Додатку 9;
- 1.10 частини приміщень першого поверху загальною площею 133, 7 м.кв. будівлі Більшівцівської лікарні за адресою: вул. Тиха, 3А, смт. Більшівці, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області згідно Додатку 10.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Василь САНОЦЬКИЙ

Умови, додаткові умові передачі в оренду на аукціоні об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади:
будівлі сушарки-складу з авто вагою, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Кукільники, вул. Галицька, 27 В, загальною площею 240,3 м.кв.

Дата, номер, назва рішення, на підставі якого об'єкт включено до Переліку першого типу	Рішення Більшівцівської селищної ради № 2092 від 25 січня 2022 року «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів оренди комунальної власності Більшівцівської територіальної громади в новій редакції»»
Орендодавець/Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Більшівцівська селищна рада, ЄДРПОУ 04357450, 77146, Майдан Вічевий, 1, смт. Більшівці, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, Цимбаліста О.В., (03431)61-772 bilsrada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Будівля сушарки-складу з авто вагою, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Кукільники, вул. Галицька, 27 В, загальною площею 240,3 м.кв.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 (п'ять) років
Передача об'єкта в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість 29448.00 грн. без ПДВ Залишкова балансова вартість 0.00 грн без ПДВ

Ринкова оціночна вартість об'єкта оренди	173 020 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата	1730,2 грн. без ПДВ
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 17.30 грн. Розмір гарантійного внеску – 3460,4 грн. Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн.
Сума забезпечувального депозиту	6500.00 грн (дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір (п. 10 Примірного договору оренди, затвердженого постановою КМУ від від 12 серпня 2020 р. № 820)
Додаткові умови оренди	
Страхування Об'єкта оренди на користь орендодавця майна на період строку дії договору оренди на суму вартості майна відповідно до висновку про ринкову вартість, визначену відповідно до законодавства про оцінку майна	
Компенсація витрат на проведення оцінки об'єкта оренди	
Утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об'єкта оренди та прилеглої території	
Підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів	

Умови, додаткові умови передачі в оренду на аукціоні об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади:
будівлі контори, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Кукільники, вул. Галицька, 27 А, загальною площею 183,6 м.кв.

Дата, номер, назва рішення, на підставі якого об'єкт включено до Переліку першого типу	Рішення Більшівцівської селищної ради № 2092 від 25 січня 2022 року «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів оренди комунальної власності Більшівцівської територіальної громади в новій редакції»»
Орендодавець/Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Більшівцівська селищна рада, ЄДРПОУ 04357450, 77146, Майдан Вічевий, 1, смт. Більшівці, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, Цимбаліста О.В., (03431)61-772 bilsrada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Будівля контори, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Кукільники, вул. Галицька, 27 А, загальною площею 183,6 м.кв.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 (п'ять) років
Передача об'єкта в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість 68000,00 грн. без ПДВ Залишкова балансова вартість 0,00 грн. без ПДВ

Ринкова оціночна вартість	132 190,00 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата	1321,90 грн. без ПДВ
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 13,22 грн. Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн. Розмір реєстраційного внеску – 650,00,00 грн.
Сума забезпечувального депозиту	6500,00 грн. (дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір (п. 10 Примірного договору оренди, затвердженого постановою КМУ від від 12 серпня 2020 р. № 820)
Додаткові умови оренди	
Страховання Об'єкта оренди	
Компенсація витрат на проведення оцінки майна	
Утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об'єкта оренди та прилеглої території	
Підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів	

Умови, додаткові умови передачі в оренду на аукціоні об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади:
складу цегляного з блоком службового приміщення, що розташований за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Кукільники, вул. Галицька, 27 Г, загальною площею 939,1 м.кв.

Дата, номер, назва рішення, на підставі якого об'єкт включено до Переліку першого типу	Рішення Більшівцівської селищної ради № 2092 від 25 січня 2022 року «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів оренди комунальної власності Більшівцівської територіальної громади в новій редакції»»
Орендодавець/Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Більшівцівська селищна рада, ЄДРПОУ 04357450, 77146, Майдан Вічевий, 1, смт. Більшівці, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, Цимбаліста О.В., (03431)61-772 bilsrada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Склад цегляний з блоком службового приміщення, що розташований за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Кукільники, вул. Галицька, 27 Г, загальною площею 939,1 м.кв.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 (п'ять) років
Передача об'єкта в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість 205300,00 грн. без

	ПДВ Залишкова балансова вартість 0,00 грн. без ПДВ
Ринкова оціночна вартість	594 450,00грн без ПДВ
Стартова орендна плата	5944,50 грн без ПДВ
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 59,45 грн Розмір гарантійного внеску – 11889,00 грн Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн
Сума забезпечувального депозиту	11889,00 грн (дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір (п. 10 Примірного договору оренди, затвердженого постановою КМУ від від 12 серпня 2020 р. № 820)
Додаткові умови оренди	
Страхування Об'єкта оренди	
Компенсація витрат на проведення оцінки майна	
Утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об'єкта оренди та прилеглої території	
Підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів	

Умови, додаткові умови передачі в оренду на аукціоні об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади:
частини будівлі блочного складу, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Кукільники, вул. Галицька, 27 Д, загальною площею 160,7 м.кв.

Дата, номер, назва рішення, на підставі якого об'єкт включено до Переліку першого типу	Рішення Більшівцівської селищної ради № 2092 від 25 січня 2022 року «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів оренди комунальної власності Більшівцівської територіальної громади в новій редакції»»
Орендодавець/Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Більшівцівська селищна рада, ЄДРПОУ 04357450, 77146, Майдан Вічевий, 1, смт. Більшівці, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, Цимбаліста О.В., (03431)61-772 bilsrada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Частина будівлі блочного складу, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Кукільники, вул. Галицька, 27 Д, загальною площею 160,7 м.кв.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 (п'ять) років
Передача об'єкта в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість 48100,00 грн. без ПДВ

	Залишкова балансова вартість 0,00 грн. без ПДВ
Ринкова оціночна вартість	115 700,00 грн без ПДВ
Стартова орендна плата	1157,00 грн без ПДВ
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 11,57 грн Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн
Сума забезпечувального депозиту	6500 грн (дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір (п. 10 Примірного договору оренди, затвердженого постановою КМУ від від 12 серпня 2020 р. № 820)
Додаткові умови оренди	
Страхування Об'єкта оренди	
Компенсація витрат на проведення оцінки майна	
Утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об'єкта оренди та прилеглої території	
Підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів	

Умови, додаткові умови передачі в оренду на аукціоні об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади:
частини будівлі блочного складу, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Кукільники, вул. Галицька, 27 Д, загальною площею 221,1 м.кв.

Дата, номер, назва рішення, на підставі якого об'єкт включено до Переліку першого типу	Рішення Більшівцівської селищної ради № 2092 від 25 січня 2022 року «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів оренди комунальної власності Більшівцівської територіальної громади в новій редакції»»
Орендодавець/Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Більшівцівська селищна рада, ЄДРПОУ 04357450, 77146, Майдан Вічевий, 1, смт. Більшівці, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, Цимбаліста О.В., (03431)61-772 bilsrada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Частина будівлі блочного складу, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Кукільники, вул. Галицька, 27 Д, загальною площею 221,1 м.кв.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 (п'ять) років
Передача об'єкта в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість 66300,00 грн. без ПДВ Залишкова балансова вартість 0,00 грн. без ПДВ

Ринкова оціночна вартість	159 190 грн, без ПДВ
Стартова орендна плата	1591.90 грн. без ПДВ
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 15.91 грн Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн. Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн
Сума забезпечувального депозиту	6500,00 грн. (дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір (п. 10 Примірного договору оренди, затвердженого постановою КМУ від від 12 серпня 2020 р. № 820)
Додаткові умови оренди	
Страхування Об'єкта оренди	
Компенсація витрат на проведення оцінки майна	
Утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об'єкта оренди та прилеглої території	
Підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів	

Умови, додаткові умови передачі в оренду на аукціоні об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади:
частини будівлі блочного складу, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Кукільники, вул. Галицька, 27 Д, загальною площею 152,5 м.кв.

Дата, номер, назва рішення, на підставі якого об'єкт включено до Переліку першого типу	Рішення Більшівцівської селищної ради № 2092 від 25 січня 2022 року «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів оренди комунальної власності Більшівцівської територіальної громади в новій редакції»»
Орендодавець/Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Більшівцівська селищна рада, ЄДРПОУ 04357450, 77146, Майдан Вічевий, 1, смт. Більшівці, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, Цимбаліста О.В., (03431)61-772 bilsrada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Частина будівлі блочного складу, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Кукільники, вул. Галицька, 27 Д, загальною площею 152,5 м.кв.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 (п'ять) років
Передача об'єкта в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість 45600,00 грн. без ПДВ

	Залишкова балансова вартість 0,00 грн. без ПДВ
Ринкова оціночна вартість	109 800,00 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата	1098,00 грн. без ПДВ
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 10,98 грн Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн
Сума забезпечувального депозиту	6500,00 грн (дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір (п. 10 Примірного договору оренди, затвердженого постановою КМУ від від 12 серпня 2020 р. № 820)
Додаткові умови оренди	
Страхування Об'єкта оренди	
Компенсація витрат на проведення оцінки майна	
Утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об'єкта оренди та прилеглої території	
Підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів	

Умови, додаткові умови передачі в оренду на аукціоні об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади:
будівлі магазину, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, смт. Більшівці, вул. Стрілецька, 7, загальною площею 30,8 м.кв.

Дата, номер, назва рішення, на підставі якого об'єкт включено до Переліку першого типу	Рішення Більшівцівської селищної ради № 2092 від 25 січня 2022 року «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів оренди комунальної власності Більшівцівської територіальної громади в новій редакції»»
Орендодавець/Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Більшівцівська селищна рада, ЄДРПОУ 04357450, 77146, Майдан Вічевий, 1, смт. Більшівці, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, Цимбаліста О.В., (03431)61-772 bilsrada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Будівля магазину, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, смт. Більшівці, вул. Стрілецька, 7, загальною площею 30,8 м.кв.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 (п'ять) років
Передача об'єкта в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість 87940,00 грн. без ПДВ Залишкова балансова вартість 0,00 грн. без ПДВ

Ринкова оціночна вартість	131 180,00 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата	1311,80 грн. без ПДВ
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 13,11 грн. Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн. Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн
Сума забезпечувального депозиту	6500,00 грн. (дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір (п. 10 Примірного договору оренди, затвердженого постановою КМУ від 12 серпня 2020 р. № 820)
Додаткові умови оренди	
Страхування Об'єкта оренди	
Компенсація витрат на проведення оцінки майна	
Утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об'єкта оренди та прилеглої території	
Підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів	

Умови, додаткові умови передачі в оренду на аукціоні об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади: частини нежитлового приміщення одноповерхової будівлі (старий клуб), що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Нараївка, вул. Шкільна, 11, загальною площею 18,5 м.кв.

Дата, номер, назва рішення, на підставі якого об'єкт включено до Переліку першого типу	Рішення Більшівцівської селищної ради № 2092 від 25 січня 2022 року «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів оренди комунальної власності Більшівцівської територіальної громади в новій редакції»»
Орендодавець/Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Більшівцівська селищна рада, ЄДРПОУ 04357450, 77146, Майдан Вічевий, 1, смт. Більшівці, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, Цимбаліста О.В., (03431)61-772 bilsrada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Частина нежитлового приміщення одноповерхової будівлі (старий клуб), що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Нараївка, вул. Шкільна, 11, загальною площею 21,0 м.кв.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 (п'ять) років
Передача об'єкта в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість 3572,00 грн. без ПДВ

	Залишкова балансова вартість 0,00 грн. без ПДВ
Ринкова оціночна вартість	83 065,00 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата	830,65 грн. без ПДВ
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 8,30 грн. Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн. Розмір реєстраційного внеску –650,00 грн.
Сума забезпечувального депозиту	6500,00 грн (дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір (п. 10 Примірного договору оренди, затвердженого постановою КМУ від від 12 серпня 2020 р. № 820)
Додаткові умови оренди	
Страхування Об'єкта оренди	
Компенсація витрат на проведення оцінки майна	
Утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об'єкта оренди та прилеглої території	
Підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів	

Умови, додаткові умови передачі в оренду на аукціоні об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади: частини нежитлового приміщення одноповерхової будівлі (старий клуб), що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Нараївка, вул. Шкільна, 11, загальною площею 34,6 м.кв.

Дата, номер, назва рішення, на підставі якого об'єкт включено до Переліку першого типу	Рішення Більшівцівської селищної ради № 2092 від 25 січня 2022 року «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів оренди комунальної власності Більшівцівської територіальної громади в новій редакції»»
Орендодавець/Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Більшівцівська селищна рада, ЄДРПОУ 04357450, 77146, Майдан Вічевий, 1, смт. Більшівці, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, Цимбаліста О.В., (03431)61-772 bilsrada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Частина нежитлового приміщення одноповерхової будівлі (старий клуб), що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Нараївка, вул. Шкільна, 11, загальною площею 34,6 м.кв.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 (п'ять) років
Передача об'єкта в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість 6652,00 грн. без ПДВ

	Залишкова балансова вартість 0,00 грн. без ПДВ
Ринкова оціночна вартість	155 350,00 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата	1553,50 грн. без ПДВ
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 15,53 грн. Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн. Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн.
Сума забезпечувального депозиту	6500,00 грн. (дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір (п. 10 Примірного договору оренди, затвердженого постановою КМУ від від 12 серпня 2020 р. № 820)
Додаткові умови оренди	
Страхування Об'єкта оренди	
Компенсація витрат на проведення оцінки майна	
Утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об'єкта оренди та прилеглої території	
Підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів	

Умови, додаткові умови передачі в оренду на аукціоні об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади:
частини приміщень першого поверху загальною площею 133, 7 м.кв. будівлі Більшівцівської лікарні за адресою: вул. Тиха, 3А, смт. Більшівці, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.

Дата, номер, назва рішення, на підставі якого об'єкт включено до Переліку першого типу	Рішення Більшівцівської селищної ради № 2092 від 25 січня 2022 року «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів оренди комунальної власності Більшівцівської територіальної громади в новій редакції»»
Орендодавець/Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Більшівцівська селищна рада, ЄДРПОУ 04357450, 77146, Майдан Вічевий, 1, смт. Більшівці, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, Цимбаліста О.В., (03431)61-772 bilsrada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Частина приміщень першого поверху загальною площею 133,7 м.кв. будівлі Більшівцівської лікарні за адресою: вул. Тиха, 3А, смт. Більшівці, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 (п'ять) років
Передача об'єкта в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість 42435,00 грн. без ПДВ

	Залишкова балансова вартість 0,00 грн. без ПДВ
Ринкова оціночна вартість	573 300,00 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата	5733,00 грн. без ПДВ
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 57,33грн. Розмір гарантійного внеску 11 466, 00 грн. Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн.
Сума забезпечувального депозиту	11 466,00 грн. (дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір (п. 10 Примірного договору оренди, затвердженого постановою КМУ від від 12 серпня 2020 р. № 820)
Додаткові умови оренди	
Страхування Об'єкта оренди	
Компенсація витрат на проведення оцінки майна	
Утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об'єкта оренди та прилеглої території	
Підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів	