



УКРАЇНА
Більшівцівська селищна рада
ХІІ сесія VІІІ скликання
РІШЕННЯ

від 25.01.2022 р.

смт. Більшівці

№ _____

**Про затвердження Методики розрахунку
орендної плати за майно комунальної власності
Більшівцівської територіальної громади**

Відповідно до законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду державного та комунального майна”, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна та з метою підвищення ефективності використання майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади, Більшівцівська селищна рада

вирішила:

1. Затвердити Методику розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Більшівцівської територіальної громади (додаток 1).
2. Вважати таким, що втратило чинність рішення п'ятої сесії сьомого демократичного скликання Більшівцівської селищної ради ОТГ від 09 червня 2017 року «Про передачу в оренду майна комунальної власності Більшівцівської об'єднаної територіальної громади».
3. Відділу організаційного забезпечення, документообігу, кадрової та правової роботи забезпечити оприлюднення цього рішення в установленому законодавством порядку.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Василь САНОЦЬКИЙ

Методика
розрахунку орендної плати за майно комунальної власності
Більшівцівської територіальної громади.

1. Загальні положення

1.1. Методику розроблено відповідно до законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду державного та комунального майна” з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади: цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів; нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення); іншого окремого індивідуально визначеного майна (далі - майна).

1.2. Орендодавцем майна є Більшівцівська селищна рада (далі - орендодавець).

1.3. Орендна плата встановлюється у грошовій формі і вноситься у строки, визначені договором.

Орендна плата визначається за результатами аукціону.

У разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до цієї Методики розрахунку орендної плати.

Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції згідно з Методикою розрахунку орендної плати. Якщо орендар отримав майно в оренду без проведення аукціону, відповідне коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно.

Орендар за користування об'єктом оренди вносить орендну плату незалежно від наслідків провадження господарської діяльності.

Порядок розподілу орендної плати для об'єктів, що перебувають у комунальній власності, між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначається Більшівцівською селищною радою.

Стягнення заборгованості з оплати орендної плати може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

2. Методика розрахунку орендної плати

До плати за оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги, які відповідно до укладеного договору зобов'язується надавати орендарю балансоутримувач.

Відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна (у тому числі місць загального користування та прибудинкової території) та надання комунальних послуг орендарю здійснюється відповідно до договору, укладеного між балансоутримувачем та орендарем.

У разі оренди нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$O_{\text{пл}} = \frac{B_{\text{п}} \times C_{\text{ор}}}{100},$$

$O_{\text{пл}}$	- розмір річної орендної плати, гривень;
$B_{\text{п}}$	- вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки (без урахування податку на додану вартість), гривень;
$C_{\text{ор}}$	- орендна ставка, визначена згідно з <u>додатком 1</u> (у разі укладення договору з орендарем відповідно до <u>статті 15</u> Закону) або <u>додатком 2</u> (для договорів оренди, які продовжуються вперше) або <u>пунктом 2.1</u> цієї Методики для іншого окремого індивідуально визначеного майна.

Розмір орендної плати за базовий місяць оренди нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна визначається за формулою:

$$O_{\text{пл. міс}} = \frac{O_{\text{пл}}}{12},$$

де	$O_{\text{пл. міс}}$	- розмір місячної орендної плати, гривень.
----	----------------------	--

У разі коли між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

Розмір добової орендної плати розраховується на основі розміру місячної орендної плати з розрахунку кількості днів у місяці фактичного користування за формулою:

$$O_{\text{пл. доб.}} = \frac{O_{\text{пл}}}{12 \times X},$$

де	$O_{\text{пл. доб.}}$	- розмір добової орендної плати, гривень;
	X	- кількість днів у місяці фактичного користування.

Розмір погодинної орендної плати за об'єкт оренди розраховується на основі розміру добової орендної плати із розрахунку 24 години на добу за формулою:

$$O_{\text{пл. год}} = \frac{O_{\text{пл}}}{12 \times X \times 24},$$

де	$O_{\text{пл. год}}$	- розмір погодинної орендної плати;
	X	- кількість днів у місяці фактичного користування.

У разі коли погодинна орендна плата припадає на вихідний або святковий день, у такі дні орендна плата нараховується за повну добу.

Розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O_{\text{пл. ц}} = \frac{(B_{\text{оз}} + B_{\text{нм}}) \times C_{\text{ор.ц}}}{100},$$

де	$O_{\text{пл. ц}}$	- розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи, гривень;
	$B_{\text{оз}}$	- вартість основних засобів за незалежною оцінкою на дату оцінки об'єкта оренди (без урахування податку на додану вартість), гривень;
	$B_{\text{нм}}$	- вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на дату оцінки об'єкта оренди (без урахування податку на додану вартість), гривень;
	$C_{\text{ор.ц}}$	- орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з <u>додатком 2</u> .

Розмір орендної плати за базовий місяць оренди за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O_{\text{пл. міс}} = \frac{O_{\text{пл. ц}}}{12},$$

де	$O_{\text{пл. міс}}$	- розмір місячної орендної плати, визначений за цією Методикою, гривень.
----	----------------------	--

Форма розрахунку орендної плати за базовий місяць наведена у додатку 2.

Якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний

календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

Результати незалежної оцінки майна чинні протягом 12 місяців від дати оцінки, якщо інший строк не передбачено у звіті про оцінку майна.

Річна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривні встановлюється таким орендарям:

органам державної влади, іншим бюджетним організаціям, закладам, установам, які повністю фінансуються з державного бюджету;

органам місцевого самоврядування для розміщення центрів надання адміністративних послуг;

казеним підприємствам, що утворилися у результаті реорганізації державного закладу охорони здоров'я;

Національному банку щодо майна, яке було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління інших державних органів або у комунальну власність, з цільовим функціональним призначенням для зберігання запасів готівки Національного банку та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового обігу;

Пенсійному фонду України та його органам;

національним художнім колективам, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету;

редакціям державних і комунальних періодичних видань, які повністю або частково фінансуються з державного або місцевих бюджетів, або заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами, а також реформованим друкованим засобам масової інформації та редакціям відповідно до Закону України "Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації".

2.1 Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів) встановлюється на рівні 12 відсотків вартості об'єкта оренди.

Розмір річної орендної плати у разі оренди транспортних засобів встановлюється на рівні 10 відсотків вартості об'єкта оренди.

У разі коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, розмір річної орендної плати за оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна, у тому числі транспортних засобів, становить 7 відсотків вартості об'єкта оренди.

Розмір річної орендної плати у разі оренди музичних інструментів Державної колекції музичних унікальних (смічкових) інструментів

встановлюється за згодою сторін, але не менш як 1,2 відсотка вартості об'єкта оренди для учнів та студентів закладів вищої освіти та не менш як 1,8 відсотка вартості орендованого майна за результатами такої оцінки - для професійних творчих працівників.

Розмір місячної орендної плати у розмірі 1 гривні за 1 кв. метр занедбаної пам'ятки архітектури встановлюється кваліфікованій особі, визначеній пунктом 183 Порядку, на підставі рішення орендодавця, прийнятого відповідно до пункту 191 Порядку, орендарям, які отримали таку пам'ятку в довгострокову пільгову оренду відповідно до пунктів 183-191 Порядку.

Встановлення орендної плати здійснюється з урахуванням вимог Закону України "Про державну допомогу суб'єктам господарювання" для:

суб'єктів господарювання, передбачених частиною другою статті 15 Закону;

підприємств, установ, організацій, включених відповідно до рішення Кабінету Міністрів України або рішень представницьких органів місцевого самоврядування, до переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, - у разі встановлення орендної плати на рівні нижчому, ніж визначено пунктом 52 Порядку.

Якщо орендна плата визначена на підставі цієї Методики або абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону (орендна плата за базовий місяць) і при цьому між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

Якщо орендна плата визначена за результатами проведення аукціону, орендна плата за січень - грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень - грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалася у попередньому році, на середньорічний індекс інфляції такого року.

У разі оренди дипломатичними представництвами, консульськими установами іноземних держав, представництвами міжнародних організацій в Україні іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати встановлюється на рівні 12 відсотків вартості орендованого майна за результатами незалежної оцінки.

Якщо міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, встановлено інші правила, ніж ті, що містяться у цій Методиці, застосовуються правила міжнародного договору України.

3. Терміни внесення орендної плати

Терміни внесення орендної плати визначаються у договорі оренди.

Суми орендної плати, зайво перераховані до місцевого бюджету або орендодавцеві чи балансоутримувачу, зараховуються в рахунок наступних платежів або повертаються платникові в 5-денний термін від дня одержання його письмової заяви.

5. Пропорції розподілу орендної плати між місцевим бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем

У разі, коли орендодавцем майна є балансоутримувач – комунальне підприємство, установа чи організація, орендна плата спрямовується:

- 1) за нерухоме майно, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача – 70 % орендної плати до бюджету Більшівцівської територіальної громади, 30 % балансоутримувачу майна;
- 2) за нерухоме майно для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії – 100 % орендної плати балансоутримувачу майна;
- 3) нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря (якщо балансоутримувачем є комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організування конгресів і торговельних виставок) – 30 % орендної плати до бюджету Більшівцівської територіальної громади, 70 % балансоутримувачу майна;
- 4) іншого окремого індивідуально визначеного майна – 100 % орендної плати балансоутримувачу майна.
- 5) за нерухоме майно для комунальних неприбуткових підприємств, установ, організації 100 % орендної плати балансоутримувачу майна;

Орендна плата, отримана від передачі в оренду майна Більшівцівської територіальної громади балансоутримувача – комунального підприємства в повному обсязі спрямовується на виконання статутних завдань такого підприємства, якщо інше не буде визначено рішенням Ради.

Орендна плата, отримана від передачі в оренду майна Більшівцівської територіальної громади балансоутримувача – комунального закладу, установи та організації використовується згідно з кошторисом відповідної бюджетної установи.

ОРЕНДНІ
ставки для договорів оренди державного майна

Орендарі	Орендна ставка, відсотків
1. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	10
2. Приватні заклади освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пунктах 11 та 18 цього додатка), на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	10
3. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	8
4. Державні та комунальні підприємства, установи, організації/ громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні)	4
5. Установи і організації, діяльність яких фінансується з місцевих бюджетів	4
6. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження	4

7. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру) 4
8. Дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України) 3
9. Державні заклади освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, та комунальні заклади освіти, що фінансуються з місцевого бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пункті 18 цього додатка) 3
10. Заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав - членів ЄС 3
11. Приватні заклади загальної середньої освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг 3
12. Установи і організації, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного бюджету, органи місцевого самоврядування та їх добровільні об'єднання 3
13. Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів 3
14. Музеї, крім тих, які повністю фінансуються за рахунок державного бюджету 3
15. Громадські об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та 3

організацій, утворені ними спортивні клуби (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг

16. Державні та комунальні спортивні клуби, дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчі заклади, центри фізичного здоров'я населення, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також бази олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки 3

17. Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, та комунальні некомерційні підприємства, що утворилися у результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров'я 3

18. Заклади освіти, засновані на будь-якій формі власності, суб'єкти підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг 1

19. Державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до [Закону України](#) "Про соціальні послуги" 1

20. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній:

на площі не більш як 50 кв. метрів 3

на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів 7

21. Народні депутати України або депутати місцевих рад

для розміщення громадської приймальні, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні:

на площі не більш як 50 кв. метрів 3

на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів 7

22. Громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів:

на площі не більш як 100 кв. метрів 4

на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів 7

23. Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ:

на площі не більш як 100 кв. метрів 1

на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів 7

24. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію [Закону України](#) “Про оренду державного та комунального майна” безоплатно використовували об’єкт оренди на підставі договору позички або іншого договору для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній 0,01

25. Підприємства, установи та організації, що надають соціально важливі послуги населенню 0,01

ОРЕНДНІ СТАВКИ

для договорів, які продовжуються вперше

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням:

1. Розміщення пунктів обміну валюти, бірж, брокерських, маклерських, рекламних і ріелторських контор (агентств нерухомості), комерційних банків, банкоматів — 50 (40)
2. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до мережі Інтернет — 50 (40)
3. Розміщення стоматологічних клінік та кабінетів — 30
4. Розміщення аптек, аптечних пунктів і кіосків — 30
5. Розміщення аптек, які обслуговують пільгові категорії населення - 2
6. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів — 25 (22)
7. Розміщення ресторанів — 25
8. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості — 21
9. Розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики — 20
10. Проведення ліцензійної діяльності в галузі охорони здоров'я — 20
11. Розміщення офісних приміщень — 20
12. Розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів — 18
13. Проведення виставок непродовольчих товарів із здійсненням торгівлі — 18
14. Розміщення майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів — 18 (20)
15. Розміщення комп'ютерних клубів та інтернет-кафе — 18 (10)
16. Розміщення ветеринарних аптек – 10
17. Розміщення рибних господарств – 10
18. Розміщення шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів - 10
19. Розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів підакцизної групи — 18
20. Розміщення кафе, барів, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи — 18

21. Розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи— 15
22. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі та непродовольчі товари — 15
23. Розміщення складів — 15
24. Розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів — 12
25. Розміщення ательє з пошиву та ремонту одягу — 12
26. Розміщення перукарень - 12
27. Розміщення стоянок для автомобілів — 12
28. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення — 10
29. Розміщення банків з державною часткою, їх відділень та банкоматів -10
30. Розміщення об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку — 10
31. Розміщення кафе, барів, буфетів, кафетеріїв, що не здійснюють продаж товарів підакцизної групи — 8 (6)
32. Розміщення аптек, що реалізують готові ліки - 8
33. Розміщення публічних акціонерних товариств 100 відсотків акцій яких належить державі — 7
34. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі — 5
35. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги зв'язку (у разі надання послуг бюджетній установі через встановлене ним обладнання у приміщенні установи, не менше 75 відсотків потужності якого використовується для її потреб) — 5
36. Розміщення торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою — 4
37. Розміщення україномовних телерадіокомпаній, видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою — 4
38. Розміщення торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів— 4
39. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні, без здійснення торгівлі — 3
40. Розміщення бібліотек, архівів, музеїв, крім музеїв, що утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів — 2
41. Організація дозвілля дітей та юнацтва у позаурочний час — 2

42. Розміщення громадських організацій і політичних партій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більш як 50 кв.м— 2
43. Розміщення громадських організацій і політичних партій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить понад 50 кв.м— 20
44. Розміщення їдалень, що не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах, закладах освіти і культури, адміністративній будівлі на вул. Майдан вічевий 1— 1
45. Розміщення салонів-магазинів та виставкових залів виробів народних художніх промислів — 1
46. Розміщення дошкільних навчальних закладів, позашкільних навчальних закладів, спортивних закладів для дітей та молоді (крім бюджетних) — 1
47. Розміщення благодійних організацій, громадських організацій інвалідів, ветеранів війни, воїнів УПА, праці, всеукраїнських громадських організацій учасників ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, потерпілих від Чорнобильської катастрофи на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більш як 50 кв.м— 1
48. Розміщення благодійних організацій, громадських організацій інвалідів, ветеранів війни, воїнів УПА, праці, всеукраїнських громадських організацій учасників ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, потерпілих від Чорнобильської катастрофи на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить понад 50 кв.м— 20
49. Розміщення творчих спілок, релігійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більш як 50 кв.м — 1
50. Розміщення творчих спілок, релігійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить понад 50 кв.м — 20
51. Розміщення професійних творчих працівників на площі (творчі майстерні), що не використовуються для провадження підприємницької діяльності і становить не більш як 50 кв.м — 1
52. Розміщення професійних творчих працівників на площі (творчі майстерні), що не використовуються для провадження підприємницької діяльності і становить понад 50 кв.м — 20
53. Інше використання нерухомого майна — 15

Примітка: орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

РОЗРАХУНОК
орендної плати за базовий місяць

Майно перебуває на балансі

(найменування балансоутримувача)

Порядковий номер	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. метрів	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на _____ 20__ року	Орендна ставка*, відсотків	Орендна плата за базовий місяць	
					назва місяця, рік	орендна плата без урахування податку на додану вартість**, гривень