

**УКРАЇНА**

**Більшівцівська селищна рада**

**V сесія VIІI скликання**

(друге пленарне засідання)

**РІШЕННЯ**

від 06 червня 2021 року          смт. Більшівці

№ 1022

**Про затвердження переліку та умов**

**продажу права оренди земельних**

**ділянок на земельних торгах у формі аукціону**

З метою забезпечення ефективного використання селищного земельного фонду в ринкових умовах та залучення додаткових коштів до селищного бюджету, відповідно до рішення селищної ради №795 від 20 квітня 2021 року *«Про затвердження переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, надання дозволів на розробку проектів землеустрою та агрохімічних паспортів земельних ділянок»* та статей 12, 83, 93, 116, 124, 127, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Більшівцівська селищна рада **вирішила:**

 1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою зміни їх цільового призначення, що знаходяться на території Більшівцівської селищної ради для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, згідно з  ***додатком 1***.

2. Затвердити перелік земельних ділянок право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, згідно з ***додатком 2.***

3. Встановити гарантійний внесок у розмірі 5% (п’ять) відсотків від стартової ціни продажу.

4. Встановити крок земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

5. Уповноважити селищного голову Василя Павловича Саноцького на підписання договорів оренди земельних ділянок права оренди на які будуть продані на земельних торгах від імені селищної ради.

6. За результатами земельних торгів переможцем підписується протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди земельної ділянки безпосередньо в день проведення торгів щодо кожного лоту.

7. Плата за користування земельними ділянками, права користування якими буде набуто на земельних торгах, підлягатиме сплаті переможцем не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору оренди землі.

8. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцями аукціону за ціною та на умовах, які зазначені в ***додатках 3*** до цього рішення.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

**Селищний голова Василь Саноцький**

***Додаток 1***

до рішенняV сесії VIІI скликання

(друге пленарне засідання)

Більшівцівської селищної ради

від 6 червня 2021 року № 1022

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок сільськогосподарського призначення

по Більшівцівській селищній раді, призначених для продажу

права оренди на земельних торгах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Орієнтовна площа земельної ділянки, га** | **Функціональне призначення** |
| 1. | Більшівцівська селищна рада кадастровий номер  2621282400:04:001:0200 | 1,4638 | землі сільськогосподарського призначення |
| 2. | Більшівцівська селищна рада кадастровий номер  2621282400:04:005:0508 | 8,0166 | землі сільськогосподарського призначення |
| 3. | Більшівцівська селищна рада кадастровий номер  2621282400:04:004:0976 | 0,4157 | землі сільськогосподарського призначення |
| 4. | Більшівцівська селищна рада кадастровий номер  2621282400:04:004:0977 | 2,1349 | землі сільськогосподарського призначення |
| 5. | Більшівцівська селищна рада кадастровий номер  2621282400:04:004:0978 | 1,1180 | землі сільськогосподарського призначення |
| 6. | Більшівцівська селищна рада кадастровий номер  2621282400:04:003:0613 | 1,7604 | землі сільськогосподарського призначення |
| 7. | Більшівцівська селищна рада кадастровий номер  2621282400:04:003:0614 | 5,2346 | землі сільськогосподарського призначення |
| 8. | Більшівцівська селищна рада кадастровий номер  2621282400:04:003:0615 | 2,6172 | землі сільськогосподарського призначення |
| 9. | Більшівцівська селищна рада кадастровий номер  2621282400:04:002:0156 | 24,6988 | землі сільськогосподарського призначення |
| 10. | Більшівцівська селищна рада кадастровий номер  2621285800:04:001:0969 | 6,8600 | землі сільськогосподарського призначення |

**Селищний голова Василь Саноцький**

***Додаток 2***

до рішенняV сесії VIІI скликання

(друге пленарне засідання)

Більшівцівської селищної ради

від 6 червня 2021 року № 1022

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок право оренди на які підлягає

продажу на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Місце розташування** | **Цільове призначення земельної ділянки**  **(код КВЦПЗ)** | **Площа, га** | **Кадастровий номер** | **Строк оренди** |
| 1 | Більшівцівська селищна рада | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) | 1,4638 | 2621282400:04:001:0200 | 7 років |
| 2 | Більшівцівська селищна рада | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) | 8,0166 | 2621282400:04:005:0508 | 7 років |
| 3 | Більшівцівська селищна рада | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) | 0,4157 | 2621282400:04:004:0976 | 7 років |
| 4 | Більшівцівська селищна рада | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) | 2,1349 | 2621282400:04:004:0977 | 7 років |
| 5 | Більшівцівська селищна рада | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) | 1,1180 | 2621282400:04:004:0978 | 7 років |
| 6 | Більшівцівська селищна рада | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) | 1,7604 | 2621282400:04:003:0613 | 7 років |
| 7 | Більшівцівська селищна рада | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) | 5,2346 | 2621282400:04:003:0614 | 7 років |
| 8 | Більшівцівська селищна рада | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) | 2,6172 | 2621282400:04:003:0615 | 7 років |
| 9 | Більшівцівська селищна рада | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) | 24,6988 | 2621282400:04:002:0156 | 7 років |
| 10 | Більшівцівська селищна рада | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) | 6,8600 | 2621285800:04:001:0969 | 7 років |

**Селищний голова Василь Саноцький**

***Додаток 3***

до рішенняV сесії VIІI скликання

(друге пленарне засідання)

Більшівцівської селищної ради

від 6 червня 2021 року № 1022

**УМОВИ ПРОДАЖУ**

права оренди земельної ділянки

**2621282400:04:001:0200**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Місцезнаходження земельної ділянки | Більшівцівська селищна рада |
| 2 | Площа земельної ділянки, га | 1,4638 |
| 3 | Кадастровий номер | 2621282400:04:001:0200 |
| 4 | Категорія земель | Землі сільськогосподарського призначення |
| 5 | Цільове призначення | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 6 | Умови відведення земельної ділянки | Оренда |
| 7 | Строк оренди | 7 років |
| 8 | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн | 12929,74 |
| 9 | Стартова плата за користування земельною ділянкою складає **12% (дванадцять)** від нормативної грошової оцінки, грн |  |
| 10 | Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою, грн |  |
| 11 | Гарантійний внесок становить, грн |  |

12. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

13. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів у формі аукціону до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами аукціону.

14. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

15. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

16. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

17. Переможцю земельних торгів відшкодувати винагороду Виконавцю земельних торгів та витрати, що були понесені на підготовку лоту.

18. Розмір орендної плати встановлений за результатами аукціону не може переглядатися у бік зменшення.

19. Зобов’язати переможця земельних торгів замовити агрохімічний паспорт орендованої земельної ділянки через 34 (тридцять чотири) місяці від моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки та надати орендодавцю для перевірки збереження родючості ґрунтів. Актуальний агрохімічний паспорт земельної ділянки має бути поданий для перевірки не пізніше 36 (тридцяти шести) місяців від моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки. В подальшому процедура повторюватиметься кожні 3 (три) роки, які відраховуватимуться з моменту подання актуального агрохімічного паспорту земельної ділянки.

20. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

**Селищний голова Василь Саноцький**