

**Україна**

**Більшівцівська селищна рада**

**V сесія VIІI скликання**

(друге пленарне засідання)

**РІШЕННЯ**

від 06 червня 2021 року                                                   смт. Більшівці

№ 1016

**Про встановлення ставок**

**та пільг зі сплати податку**

**на нерухоме майно, відмінне**

**від земельної ділянки**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483, селищна рада **вирішила:**

1. Установити на території Більшівцівської селищної територіальної громади ставки  податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).

2. Установити на території Більшівцівської селищної територіальної громади пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України (додаток 2).

3. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Більшівцівської селищної територіальної громади (додаток 3).

5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

6. Рішення двадцять восьмої сесії Більшівцівської селищної ради об’єднаної територіальної громади від 03.07.2020 року «Про продовження терміну дії на 2021 рік рішення двадцять першої сесії селищної ради сьомого скликання від 27 червня 2019 рік «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» вважати таким, що з 01.01.2022 року втратило чинність.

6. Керуючій справами (секретарю виконавчого комітету) (О.Костів) оприлюднити дане рішення на офіційному сайті селищної ради <https://bilshivcivskagromada.if.gov.ua>

7. Відділу економіки та соціального захисту селищної ради (О.Бігановська) надіслати в десятиденний строк з дня оприлюднення копію рішення до ГУ ДФС в Івано-Франківській області, для врахування при здійсненні адміністрування місцевих податків  і зборів.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (М.Станіславський) та постійну комісію постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Ю.Гладковський).

**Селищний голова Василь Саноцький**

Додаток 1 до рішення про встановлення ставок та пільг із податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Більшівцівської селищної ради

від 06 червня 2021 р. № 1016

**Ставки**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

**Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код згідно з КАТОТТГ | Код згідно з КОАТУУ | Категорія | Найменування населеного пункту територіальної громади |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| UA26040010010073361 | 2621255300 | T | Більшівці |
| UA26040010020096815 | 2621282401 | C | Дитятин |
| UA26040010030010792 | 2621283001 | C | Жалибори |
| UA26040010040095781 | 2621285102 | C | Загір’я-Кукільницьке |
| UA26040010050035851 | 2621287001 | C | Кінашів |  |
| UA26040010060019072 | 2621285101 | C | Кукільники |
| UA26040010070092732 | 2621285201 | C | Курів |  |
| UA26040010080075339 | 2621282402 | C | Набережне |
| UA26040010090088857 | 2621285601 | C | Нараївка |
| UA26040010100010737 | 2621285801 | C | Нові Скоморохи |
| UA26040010110090684 | 2621285802 | C | Підшумлянці |
| UA26040010120058720 | 2621285901 | C | Поділля |  |
| UA26040010130046572 | 2621255301 | C | Слобідка Більшівцівська |
| UA26040010140080959 | 2621285803 | C | Старі Скоморохи |
| UA26040010150043089 | 2621282403 | C | Хохонів |
| UA26040010160057076 | 2621287601 | C | Яблунів |

| Класифікація будівель та споруд2 | Ставки податку3 за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| 11 | Будівлі житлові |
| 111 | Будинки одноквартирні |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 |
| 1110.1  | Будинки одноквартирні масової забудови  | 1,000 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1110.2  | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності  | 1,000 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1110.3  | Будинки садибного типу  | 1,000 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1110.4  | Будинки дачні та садові  | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 112  | Будинки з двома та більше квартирами |
| 1121  | Будинки з двома квартирами5 |
| 1121.1  | Будинки двоквартирні масової забудови  | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1121.2  | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності  | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1122  | Будинки з трьома та більше квартирами5 |
| 1122.1  | Будинки багатоквартирні масової забудови  | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1122.2  | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні  | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1122.3  | Будинки житлові готельного типу  | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 113  | Гуртожитки5 |
| 1130.1  | Гуртожитки для робітників та службовців | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1130.2  | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 |  - |  |  |  - |  |  |
| 1130.3  | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 |  - |  |  |  - |  |  |
| 1130.4  | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 |  - |  |  |  - |  |  |
| 1130.5  | Будинки дитини та сирітські будинки5 |  - |  |  |  - |  |  |
| 1130.6  | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 |  - |  |  |  - |  |  |
| 1130.9  | Будинки для колективного проживання інші  | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12  | Будівлі нежитлові |
| 121  | Готелі, ресторани та подібні будівлі |
| 1211  | Будівлі готельні |
| 1211.1  | Готелі  | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1211.2  | Мотелі  | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1211.3  | Кемпінги  | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1211.4  | Пансіонати  | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1211.5  | Ресторани та бари  | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1212  | Інші будівлі для тимчасового проживання |
| 1212.1  | Туристичні бази та гірські притулки  | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1212.2  | Дитячі та сімейні табори відпочинку  | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1212.3  | Центри та будинки відпочинку  | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1212.9  | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше  | 0,500 |  |  | 0, 050 |  |  |
| 122 | Будівлі офісні |
| 1220  | Будівлі офісні5 |
| 1220.1  | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | 0,100 |  |  |  - |  |  |
| 1220.2  | Будівлі фінансового обслуговування  | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1220.3  | Будівлі органів правосуддя5 |  - |  |  |  - |  |  |
| 1220.4  | Будівлі закордонних представництв5 |  - |  |  |  - |  |  |
| 1220.5  | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств  | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1220.9  | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші  | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 123  | Будівлі торговельні |
| 1230  | Будівлі торговельні |
| 1230.1  | Торгові центри, універмаги, магазини  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.2  | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.3  | Станції технічного обслуговування автомобілів  | 0,500 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1230.4  | Їдальні, кафе, закусочні тощо  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.5  | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.6  | Будівлі підприємств побутового обслуговування  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.9  | Будівлі торговельні інші  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку |
| 1241  | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі |
| 1241.1  | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту  | 0,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1241.2  | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту  | 0,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1241.3  | Будівлі міського електротранспорту  | 0,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1241.4  | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту  | 0,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1241.5  | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі  | 0,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1241.6  | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг  | 0,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1241.7  | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо  | 0,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1241.8  | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо  | 0,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1241.9  | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші  | 0,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1242  | Гаражі |
| 1242.1  | Гаражі наземні  | 0,100 |  |  | 0,030 |  |  |
| 1242.2  | Гаражі підземні  | 0,100 |  |  | 0,030 |  |  |
| 1242.3  | Стоянки автомобільні криті  | 0,100 |  |  | 0,030 |  |  |
| 1242.4  | Навіси для велосипедів  | 0,100 |  |  | 0,030 |  |  |
| 125  | Будівлі промислові та склади |
| 1251  | Будівлі промислові5 |
| 1251.1  | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 |  - |  |  |  - |  |  |
| 1251.2  | Будівлі підприємств чорної металургії5 |  -  |  |  |  - |  |  |
| 1251.3  | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 |  - |  |  |  - |  |  |
| 1251.4  | Будівлі підприємств легкої промисловості5 |  - |  |  |  - |  |  |
| 1251.5  | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1251.6  | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 |  - |  |  |  - |  |  |
| 1251.7  | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1251.8  | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 |  - |  |  |  - |  |  |
| 1251.9  | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1252  | Резервуари, силоси та склади |
| 1252.1  | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу  | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1252.2  | Резервуари та ємності інші  | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1252.3  | Силоси для зерна  | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1252.4  | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів  | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1252.5  | Склади спеціальні товарні  | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1252.6  | Холодильники  | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1252.7  | Складські майданчики  | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1252.8  | Склади універсальні  | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1252.9  | Склади та сховища інші5 | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 126  | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення |
| 1261  | Будівлі для публічних виступів |
| 1261.1  | Театри, кінотеатри та концертні зали  | 0,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1261.2  | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів  | 0,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1261.3  | Цирки  | 0,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1261.4  | Казино, ігорні будинки  | 0,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1261.5  | Музичні та танцювальні зали, дискотеки  | 0,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1261.9  | Будівлі для публічних виступів інші  | 0,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1262  | Музеї та бібліотеки |
| 1262.1  | Музеї та художні галереї5 |  - |  |  |  - |  |  |
| 1262.2  | Бібліотеки, книгосховища5  |  - |  |  |  - |  |  |
| 1262.3  | Технічні центри  | 0,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1262.4  | Планетарії5 | - |  |  | - |  |  |
| 1262.5  | Будівлі архівів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1262.6  | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1263  | Будівлі навчальних та дослідних закладів |
| 1263.1  | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ  | 0,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1263.2  | Будівлі вищих навчальних закладів  | 0,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1263.3  | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1263.4  | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1263.5  | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1263.6  | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1263.7  | Будівлі закладів з фахової перепідготовки  | 0,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1263.8  | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1263.9  | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1264  | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів |
| 1264.1  | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1264.2  | Лікарні профільні, диспансери5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1264.3  | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1264.4  | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1264.5  | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1264.6  | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1264.9  | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1265  | Зали спортивні5 |
| 1265.1  | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо  | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1265.2  | Басейни криті для плавання  | - |  |  | - |  |  |
| 1265.3  | Хокейні та льодові стадіони криті  | - |  |  | - |  |  |
| 1265.4  | Манежі легкоатлетичні  | - |  |  | - |  |  |
| 1265.5  | Тири  | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1265.9  | Зали спортивні інші  | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 127  | Будівлі нежитлові інші |
| 1271  | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 |
| 1271.1  | Будівлі для тваринництва5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.2  | Будівлі для птахівництва5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.3  | Будівлі для зберігання зерна5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.4  | Будівлі силосні та сінажні5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.5  | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.6  | Будівлі тепличного господарства5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.7  | Будівлі рибного господарства5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.8  | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.9  | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1272  | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 |
| 1272.1  | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | 0,100 |  |  | - |  |  |
| 1272.2  | Похоронні бюро та ритуальні зали  | 0,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1272.3  | Цвинтарі та крематорії5 | 0,100 |  |  | - |  |  |
| 1273  | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 |
| 1273.1  | Пам’ятки історії та архітектури5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1273.2  | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1273.3  | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1274  | Будівлі інші, не класифіковані раніше5 |
| 1274.1  | Казарми Збройних Сил5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1274.2  | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1274.3  | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1274.4  | Будівлі лазень та пралень  | 0,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1274.5  | Будівлі з облаштування населених пунктів  | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2 до рішення про встановлення ставок та пільг із податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Більшівцівської селищної ради

від 06 червня 2021 р. № 1016

**ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

**Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код згідно з КАТОТТГ | Код згідно з КОАТУУ | Категорія | Найменування населеного пункту територіальної громади |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| UA26040010010073361 | 2621255300 | T | Більшівці |
| UA26040010020096815 | 2621282401 | C | Дитятин |
| UA26040010030010792 | 2621283001 | C | Жалибори |
| UA26040010040095781 | 2621285102 | C | Загір’я-Кукільницьке |
| UA26040010050035851 | 2621287001 | C | Кінашів |  |
| UA26040010060019072 | 2621285101 | C | Кукільники |
| UA26040010070092732 | 2621285201 | C | Курів |  |
| UA26040010080075339 | 2621282402 | C | Набережне |
| UA26040010090088857 | 2621285601 | C | Нараївка |
| UA26040010100010737 | 2621285801 | C | Нові Скоморохи |
| UA26040010110090684 | 2621285802 | C | Підшумлянці |
| UA26040010120058720 | 2621285901 | C | Поділля |  |
| UA26040010130046572 | 2621255301 | C | Слобідка Більшівцівська |
| UA26040010140080959 | 2621285803 | C | Старі Скоморохи |
| UA26040010150043089 | 2621282403 | C | Хохонів |
| UA26040010160057076 | 2621287601 | C | Яблунів |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікаціябудівель та споруд | Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| ФІЗИЧНІ ОСОБИ: |
|  Особи з інваліністю першої і другої групи:– всі об’єкти житлової та нежитлової нерухомості. | 100 |
|  Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років:– всі об’єкти житлової та нежитлової нерухомості. | 100 |
|  Пенсіонери (за віком):– всі об’єкти житлової та нежитлової нерухомості. | 100 |
|  Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»:– всі об’єкти житлової та нежитлової нерухомості. | 100 |
|  Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи:– всі об’єкти житлової та нежитлової нерухомості. | 100 |
|  Учасники антитерористичної операції (операції об’єднаних сил):- всі об’єкти житлової та нежитлової нерухомості  | 100 |
| ЮРИДИЧНІ ОСОБИ: |
|  Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів:– всі об’єкти житлової та нежитлової нерухомості. | 100 |
|  Комунальні підприємства, засновниками яких є органи місцевого самоврядування:– всі об’єкти житлової та нежитлової нерухомості. | 100 |

\_\_\_\_\_

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги

Додаток 3до рішення про встановлення ставок та пільг із податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Більшівцівської селищної ради

від 06 червня 2021 р. № 1016

**П о л о ж е н н я**

**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**на території Більшівцівської селищної територіальної громади**

**1. Загальні положення.**

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі ст.266 Податкового кодексу України .

**2. Платники податку.**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платниками податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**3. Об'єкт оподаткування**

**3.1.** Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд [ДК 018-2000](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va507565-00), та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров’я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об’єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. [Перелік](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/871-2018-%D0%BF/paran12%22%20%5Cl%20%22n12%22%20%5Ct%20%22_blank) таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об’єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім’ям, у яких виховується п’ять та більше дітей.

**4. База оподаткування**.

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в т.ч. його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

**5. Пільги із сплати податку.**

5.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 60 кв. метрів**

б) для будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 120 кв. метрів**

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180 кв. метрів**

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Від сплати податку на всі об’єкти житлової та нежитлової нерухомості звільняються фізичні особи:

 - особи з інваліністю першої і другої групи;

- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

- пенсіонери (за віком);

- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

- учасники антитерористичної операції (операції об’єднаних сил);

**6. Ставка податку.**

6.1. Ставки податку для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється рішенням Більшівцівської селищної ради, залежно від типів таких об’єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

 **8. Порядок обчислення суми податку.**

8.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а", "б", або "в" пункту 5 цього Положення з неоподатковуваної площі таких об’єктів та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5 цього Положення з неоподатковуваної площі таких об’єктів та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5 цього Положення з неоподатковуваної площі таких об’єктів та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості.

д) за наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв.м. (для квартири) та/або 500 кв.м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» цього підпункту, збільшується на 25 000,00 грн. на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із  загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фіз. особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

Контролюючі органи в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам − нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу для проведення звірки даних щодо:

- об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;

- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4.Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку − юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта / об’єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою − платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

**9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об’єкта оподаткування податком.**

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**10. Порядок сплати податку.**

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об’єкта оподаткування і зараховується до відповідного місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**11. Строки сплати податку.**

11.1Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами − протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами − авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

**12. Податковий обов’язок.**

12.1. Податковим обов’язком визначається обов’язок платника сплатити суму податку в порядку і строки, визначені Податковим Кодексом України та цим Положенням.

12.2. Податковий обов’язок виникає у платника за кожним податком і збором.

12.3. Податковий обов’язок є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов’язків платника податків, крім випадків передбачених Податковим Кодексом України.

12.4. Виконання податкового обов’язку може здійснюватися платником податку самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

12.5. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов’язку несе платник податків, крім випадків, визначених Податковим Кодексом України.

**Секретар ради Олександра Вітовська**