



УКРАЇНА
Більшівцівська селищна рада
XXVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 07 червня 2024 року
№ 4897

сmt. Більшівці

Про затвердження умов, додаткових умов оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади, включеного до Переліку першого типу, що підлягає передачі в оренду шляхом проведення аукціону

Керуючись ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», селищна рада **вирішила:**

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади – частини приміщення першого поверху громадського будинку, площею 50 м², що знаходиться за адресою: вул. Воїнів УПА, 15, с. Старі Скоморохи, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області, згідно Додатку 1.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Василь САНОЦЬКИЙ

Умови, додаткові умові передачі в оренду на аукціоні об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади: частини приміщення першого поверху громадського будинку, площею 50 м², що знаходиться за адресою: вул. Воїнів УПА, 15, с. Старі Скоморохи, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.

Орендодавець/Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Більшівцівська селищна рада, ЄДРПОУ 04357450, 77146, Майдан Вічевий, 1, смт. Більшівці, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область Цимбаліста О.В., (03431)61-772 bilsrada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Частина приміщення першого поверху громадського будинку, площею 50 м ² , що знаходиться за адресою: вул. Воїнів УПА, 15, с. Старі Скоморохи, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 (п'ять) років
Передача об'єкта в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством
Ринкова оціночна вартість об'єкта оренди	141 600,00 грн.
Стартова орендна плата	1416,00 грн. без ПДВ
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 14.16 грн. Розмір гарантійного внеску – 2832,00 грн. Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн.

Сума забезпечувального депозиту	8000,00 грн. (дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір (п. 10 Примірного договору оренди, затвердженого постановою КМУ від від 12 серпня 2020 р. № 820)
Додаткові умови оренди	
Страхування Об'єкта оренди на користь орендодавця майна на період строку дії договору оренди на суму вартості майна відповідно до висновку про ринкову вартість, визначену відповідно до законодавства про оцінку майна	
Компенсація витрат на проведення оцінки об'єкта оренди	
Утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об'єкта оренди та прилеглої території	
Підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів	



УКРАЇНА
Більшівцівська селищна рада
XXVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 07 червня 2024 року
№ 4898

сmt. Більшівці

Про затвердження умов, додаткових умов оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади, включеного до Переліку першого типу, що підлягає передачі в оренду шляхом проведення аукціону

Керуючись ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», селищна рада **вирішила:**

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади – частини приміщення першого поверху громадського будинку, площею 20 м², що знаходиться за адресою: вул. Воїнів УПА, 15, с. Старі Скоморохи, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області, згідно Додатку 1.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Василь САНОЦЬКИЙ

Додаток 1
до рішення
XXVI сесія VIII скликання
Більшівцівської селищної ради
від 07.06.2024 року № 4898

Умови, додаткові умові передачі в оренду на аукціоні об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади: частини приміщення першого поверху громадського будинку, площею 20 м², що знаходиться за адресою: вул. Воїнів УПА, 15, с. Старі Скоморохи, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.

Орендодавець/Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Більшівцівська селищна рада, ЄДРПОУ 04357450, 77146, Майдан Вічевий, 1, смт. Більшівці, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область Цимбаліста О.В., (03431)61-772 bilsrada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Частина приміщення першого поверху громадського будинку, площею 20 м ² , що знаходиться за адресою: вул. Воїнів УПА, 15, с. Старі Скоморохи, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 (п'ять) років
Передача об'єкта в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством
Ринкова оціночна вартість об'єкта оренди	57 700 грн.
Стартова орендна плата	577,00 грн. без ПДВ
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 5.77 грн. Розмір гарантійного внеску – 1154,00 грн. Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн.

Сума забезпечувального депозиту	8000,00 грн. (дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір (п. 10 Примірного договору оренди, затвердженого постановою КМУ від від 12 серпня 2020 р. № 820)
Додаткові умови оренди	
Страхування Об'єкта оренди на користь орендодавця майна на період строку дії договору оренди на суму вартості майна відповідно до висновку про ринкову вартість, визначену відповідно до законодавства про оцінку майна	
Компенсація витрат на проведення оцінки об'єкта оренди	
Утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об'єкта оренди та прилеглої території	
Підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів	