



**УКРАЇНА**  
**Більшівцівська селищна рада**  
**XXVI сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

від 07 червня 2024 року  
№ 4891

смт. Більшівці

**Про затвердження протоколу № 1 засідання  
аукціонної комісії для продажу  
об'єкта малої приватизації комунальної  
власності Більшівцівської територіальної громади**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», відповідно до рішення сесії Більшівцівської селищної ради від 12 квітня 2024 року № 4718 «Про надання дозволу на приватизацію комунального майна Більшівцівської територіальної громади, що належить до об'єктів малої приватизації», селищна рада **вирішила:**

1. Затвердити протокол №1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Більшівцівської територіальної громади від 14 травня 2024 року (додаток 1).
2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Більшівцівської територіальної громади (додаток 2).
3. Опублікувати протягом трьох робочих днів інформаційне повідомлення на офіційному веб-сайті Більшівцівської селищної ради та в електронній торговій системі.
4. Усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу, на підставі частини четвертої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покладаються на покупця.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Більшівцівської селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

**Селищний голова**

**Василь САНОЦЬКИЙ**

## Протокол засідання № 1

Аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації - окреме майно – будівля сушарки-складу з автовагою, що знаходиться за адресою: вул. Галицька, 27 В, с. Кукільники, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.

смт. Більшівці

14 травня 2024 р.

**Присутні:**  
**Голова комісії**

Бойчук Марія Григорівна - заступник селищного голови

**Секретар комісії:**

Цимбаліста Ольга Василівна - головний спеціаліст відділу організаційного забезпечення, документообігу, кадрової та правової роботи

**Члени комісії:**

Стасюк Михайло Володимирович - начальник відділу економічного розвитку, інвестицій та проектної роботи;

Костецька Люба Миколаївна - начальник фінансового відділу;

Костів Олександра Петрівна - керуючий справами (секретар) виконавчого комітету Більшівцівської селищної ради.

**Всього склад комісії 5 осіб, присутні - 5 чол., засідання комісії є правочинним.**

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації - окреме майно-будівля сушарки-складу з автовагою, що знаходиться за адресою: вул. Галицька, 27 В, с. Кукільники, Івано-Франківського району. Івано-Франківської області.

2. Визначення стартової ціни об'єкта, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

## СЛУХАЛИ:

Голова комісії запропонувала розпочати засідання аукціонної комісії. Зазначила, що дане засідання проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Більшівцівської територіальної громади, затвердженого рішення Більшівцівської селищної ради від 17.08.2022 року № 2137.

Голова комісії ознайомила присутніх з основними повноваженнями комісії, а саме:

- розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації та подання їх на затвердження на пленарному засіданні Більшівцівської селищної ради;
- визначення стартової ціни об'єкта, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

### **1. По першому питанню порядку денного слухали:**

голову комісії, яка запропонувала відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 визначити спосіб продажу - аукціон без умов, оскільки об'єктом є окреме майно - будівля.

Згідно абзацу 7 пункту 7<sup>4</sup> Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» аукціон з продажу об'єкта малої приватизації провести не раніше п'яти робочих днів та не пізніше двадцяти робочих днів з дня опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім приватизації такого об'єкта шляхом викупу, оголосити повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків протягом одного робочого дня з дати формування відповідного протоколу аукціону або з дати закінчення строку для оприлюднення рішення органу приватизації щодо викупу, який проводиться не раніше трьох робочих днів та не пізніше шести робочих днів з дня його оголошення.

У разі якщо об'єкт не продано на аукціонах, передбачених вищезазначеними в цьому абзаці нормами, крім приватизації такого об'єкта шляхом викупу, оголосити аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до цього пункту, на 50 відсотків протягом одного робочого дня з дати формування відповідного протоколу аукціону або з дати закінчення строку для оприлюднення рішення органу приватизації щодо викупу, який проводиться не раніше трьох робочих днів та не пізніше шести робочих днів з дня його оголошення.

У разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 цього Закону,

провести повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до цього пункту, на 50 відсотків. Такий аукціон оголошується та проводиться протягом одного робочого дня з дати формування відповідного протоколу аукціону.

Голосували:

«за» - 5 осіб.; «проти» - 0; «утримались» - 0.

## **2. По другому питанню порядку денного слухали:**

голову комісії, яка зазначила наступне:

згідно рішення Більшівцівської селищної ради від 12 квітня 2024 року № 4718 «Про надання дозволу на приватизацію комунального майна Більшівцівської територіальної громади, що належить до об'єктів малої приватизації» вирішено приватизувати об'єкт нерухомого майна шляхом продажу на аукціоні.

Відповідно до абзацу 12 пункту 7<sup>4</sup> Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» на період дії правового режиму воєнного стану стартова ціна об'єкта приватизації визначається аукціонною комісією на рівні його балансової вартості. Згідно довідки № 385 від 10.05.2024 р. балансова вартість об'єкта станом на 24.04.2024р. становить 29 448,00 грн.

### **Запропонувала:**

- визначити стартову ціну об'єкта – 29 448,00 грн.;
- визначити стартову ціну об'єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 14 724, 00 грн.;
- визначити стартову ціну об'єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 14 724, 00 грн., загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта становить 3 кроки;
- визначити стартову ціну об'єкта при продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни - 14 724, 00 грн., загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта становить 3 кроки.

### **Вирішили:**

- встановити стартову ціну для продажу об'єкта – 29 448,00 грн.;
- визначити стартову ціну об'єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 14 724,00 грн.;
- визначити стартову ціну об'єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 14 724, 00 грн., загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта становить 3 кроки;

визначити стартову ціну об'єкта при продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни - 14 724, 00 грн., загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта становить 3 кроки.

-

**Голосували:**

«за» - 5 осіб.; «проти» - 0; «утримались» - 0.

Голова комісії

Марія БОЙЧУК

Секретар комісії:

Ольга ЦИМБАЛІСТА

Члени комісії:

Олександра КОСТІВ

Михайло СТАСЮК

Люба КОСТЕЦЬКА

**Умови продажу  
об'єкта малої приватизації - окреме майно – будівля побутового складу,  
загальною площею 519, м. кв., що знаходиться за адресою: вул. Галицька,  
27 Б, с. Кукільники, Івано-Франківського району, Івано-Франківської  
області.**

1. Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

1.1. Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов (100% стартової ціни об'єкта) 29 448,00 грн .

Розмір гарантійного внеску (20% стартової ціни об'єкта) - 5 889,6 грн. без ПДВ.

1.2. Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (50% стартової ціни об'єкта): 14 724,00 грн.

Розмір гарантійного внеску: 2 944,8 грн без ПДВ.

1.3. Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (50% стартової ціни об'єкта): 14 724, 00 грн. загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта становить 3 кроки.

Розмір гарантійного внеску (30 МЗП): 213 000,00 грн. без ПДВ.

1.4. Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни (50% стартової ціни об'єкта): 14 724, 00 грн. загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта становить 3 кроки.

Розмір гарантійного внеску (30 МЗП): 213 000,00 грн. без ПДВ.

2. Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн без ПДВ.

3. Крок аукціону.

Крок аукціону без умов: 294,48 грн (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 147,24 грн (1% від стартової ціни аукціону).

4. Наступні умови продажу.

Покупець – переможець аукціону бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта.

Покупець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов'язані із здійсненням заходів з приватизації об'єкта на підставі частини четвертої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».