



УКРАЇНА
Більшівцівська селищна рада
XXV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 12 квітня 2024 року
№ 4714

смт. Більшівці

Про затвердження умов, додаткових умов оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади, включеного до Переліку першого типу, що підлягає передачі в оренду на аукціоні

Керуючись ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи рішенням Більшівцівської селищної ради № 4353 від 16.02.2024 «Про намір передачі майна комунальної власності Більшівцівської селищної ради в оренду шляхом проведення аукціону та включення до Переліку Першого типу об'єкта майна комунальної власності Більшівцівської селищної ради», селищна рада **вирішила:**

1. Затвердити умови, додаткові умови передачі в оренду об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади – частини приміщення громадського будинку, площею 42, 6 кв. м., що знаходиться за адресою: вул. Січових Стрільців, 1А, с. Нові Скоморохи, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, згідно Додатку 1.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Василь САНОЦЬКИЙ

Умови, додаткові умови передачі в оренду на аукціоні об'єкта нерухомого майна комунальної власності Більшівцівської територіальної громади:
частини приміщення громадського будинку, площею 42, 6 кв. м., що знаходиться за адресою: вул. Січових Стрільців, 1А, с. Нові Скоморохи, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область

Дата, номер, назва рішення, на підставі якого об'єкт включено до Переліку першого типу	Рішення Більшівцівської селищної ради № 4353 від 16.02. 2024 року «Про намір передачі майна комунальної власності Більшівцівської селищної ради в оренду шляхом проведення аукціону та включення до Переліку Першого типу об'єкта майна комунальної власності Більшівцівської селищної ради»
Орендодавець/Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Більшівцівська селищна рада, ЄДРПОУ 04357450, 77146, Майдан Вічевий, 1, смт. Більшівці, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область Цимбаліста О.В., (03431)61-772 bilsrada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Частина приміщення громадського будинку, площею 42, 6 кв. м., що знаходиться за адресою: вул. Січових Стрільців, 1А, с. Нові Скоморохи, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 (п'ять) років
Передача об'єкта в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством
Ринкова оціночна вартість об'єкта оренди	100 400 грн.

Стартова орендна плата	1004,00 грн. без ПДВ
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 10.04 грн. Розмір гарантійного внеску – 3550,00 грн. Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн.
Сума забезпечувального депозиту	2008.00 грн. (дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір (п. 10 Примірного договору оренди, затвердженого постановою КМУ від від 12 серпня 2020 р. № 820)
Додаткові умови оренди	
Страхування Об'єкта оренди на користь орендодавця майна на період строку дії договору оренди на суму вартості майна відповідно до висновку про ринкову вартість, визначену відповідно до законодавства про оцінку майна	
Компенсація витрат на проведення оцінки об'єкта оренди	
Утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об'єкта оренди та прилеглої території	
Підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів	