



УКРАЇНА
Більшівцівська селищна рада
XXV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 12 квітня 2024 року
№ 4491

сmt. Більшівці

**Про звіт про роботу відділу земельних
ресурсів та просторового планування
за 12 місяців 2023 року**

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних ресурсів та просторового планування про звіт про роботу відділу земельних ресурсів та просторового планування за 12 місяців 2023 року, керуючись ч.2 п. 2 статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування», селищна рада **вирішила:**

- 1.Інформацію начальника відділу земельних ресурсів та просторового планування Ірини КАРАТНИК щодо звіту про роботу відділу земельних ресурсів та просторового планування за 12 місяців 2023 року взяти до відома (звіт додається).
- 2.Роботу відділу земельних ресурсів та просторового планування Більшівцівської селищної ради у 2023 році вважати задовільною.
- 3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря селищної ради Олександру ВІТОВСЬКУ.

Селищний голова

Василь САНОЦЬКИЙ

Розробив:

Начальник відділу земельних
ресурсів та просторового
планування

Ірина КАРАТНИК

Погоджено:

Головний спеціаліст відділу організаційного
забезпечення, документообігу,
кадрової та правової роботи

Ольга ЦИМБАЛІСТА

Голова постійної комісії житлово-комунального
господарства, комунальної власності,
містобудування, будівництва, земельних
відносин та охорони природи

Юрій ГЛАДКОВСЬКИЙ

ЗВІТ
про роботу відділу земельних ресурсів та просторового планування
Більшівцівської селищної ради
за 12 місяців 2023 року

За звітний період відділом земельних ресурсів та просторового планування (далі – Відділом) спільно з постійною депутатською комісією з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи було розглянуто заяви щодо питань, пов'язаних з земельними відносинами. Також спільно з постійною комісією по розгляду земельних спорів та інших звернень, які потребують вивчення на місцевості на території Більшівцівської селищної ради здійснено 9 виїздів на місцевості. Складено перелік заяв на виділення земельних ділянок учасникам бойових дій (35 заяв).

За минулий 2023 рік підготовлено 2 594 проєктів рішень на сесію, серед яких про продовження договорів оренди або надання в оренду комунального майна, надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель тощо.

Продовжено роботу з надання в оренду земельних ділянок Більшівцівської селищної. Укладено 42 договори оренди земельних ділянок комунальної власності.

Проведено звірку та активізовано роботу з платниками земельного податку, внесено зміни щодо площ земельних ділянок та щодо їх цільового призначення. Систематично проводиться робота по виявленню категорій населення, які мають пільги зі сплати податків, та внесенню відповідних змін у відомості щодо нарахування податку.

Проведено інвентаризацію договорів оренди земельних ділянок і комунального майна, виявлено недобросовісних орендарів, з якими проведено відповідну роботу щодо погашення заборгованості. Виявлено користувачів земельних ділянок, які є власниками майна та не уклали договори оренди на земельні ділянки. Направлено листи про необхідність виготовлення відповідних документів для укладення договорів оренди.

Відділом підготовлено та розроблено рішення для:

- створення обмінних файлів XML для внесення до автоматизованої системи державного земельного кадастру відомостей про межу адміністративно територіальної одиниці населеного пункту:

1. с. Дитятин;
2. с. Хохонів;
3. с. Набережне;
4. с. Нові Скоморохи;
5. с. Старі Скоморохи;
6. с. Підшумлянці;

- поновлення нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів громади:

1. с. Дитятин;
2. с. Хохонів;
3. с. Набережне;
4. с. Нові Скоморохи;
5. с. Старі Скоморохи;
6. с. Підшумлянці;

- проведення робіт по зміні цільового призначення земельної ділянки комунальної власності та виготовлення паспортів водних об'єктів;

- проведення робіт по інвентаризації земель комунальної власності щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій:

1. с. Нараївка;
2. с. Кукільники;
3. с. Загір'я Кукільницьке;
4. с. Нові Скоморохи;
5. с. Старі Скоморохи;
6. с. Підшумлянці;
7. с. Слобідка Більшівцівська;

- проведення робіт по інвентаризації земель комунальної власності для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (ЗТП – 10 шт) ;

- розроблено та затверджено нормативно-грошову оцінку на земельні ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (ЗТП) ;

- розроблення та затвердження нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів громади: с.Кукільники та с.Загір'я Кукільницьке, с. Нові Скоморохи, с. Старі Скоморохи, с. Підшумлянці, яка вступить в дію з 01січня 2025 року.

- проведення робіт по інвентаризації земель комунальної власності відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та

обслуговування будівель культурно-просвітницького обслуговування с.Хохонів;

- проведення заходів щодо виявлення самовільного захоплення або нераціонального використання земель, порушень умов договорів оренди земельних ділянок тощо;

- оцифрування наявної містобудівної документації (Генплани, ДПТ) Більшівцівської територіальної громади;

- складання відповідних актів та обстеження амбулаторії с.Кінашів;

- проектні пропозиції по реконструкції пам'ятника воїнам УПА в с.Підшумлянці та с.Старі Скоморохи;

- розробка проекту каплички в с. Кінашів (біля Нація)

- підготовлено АКТ на обстеження будівлі з метою реконструкції під будинок смутку по вул. Тиха.

- підготовка проекту в'їзного знаку у смт. Більшівці

Основним завданням Відділу на 2024 рік залишається наповнення місцевого бюджету коштами від земельного податку, плати за оренду земельних ділянок.

Загальна площа земельних ділянок, які передані в оренду складає – 470,5039 га.

Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з юридичних осіб по наповненню місцевого бюджету з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 р. склала – 2 621 100 грн.

Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з фізичних осіб по наповненню місцевого бюджету з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 р. склала – 610 200 грн.

**Начальник відділу земельних
ресурсів та просторового планування**

Ірина КАРАТНИК