



УКРАЇНА
Більшівцівська селищна рада
XXI сесія VIII скликання
РІШЕННЯ

від 25 серпня 2023 року
№ 3609

сmt. Більшівці

**Про затвердження протоколу №1 засідання
аукціонної комісії для продажу
об'єкта малої приватизації комунальної
власності Більшівцівської селищної ради**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», відповідно до рішення сесії Більшівцівської селищної ради від 05 травня 2023 року № 3345 «Про приватизацію комунального майна Більшівцівської територіальної громади, що належить до об'єктів малої приватизації», селищна рада **вирішила:**

1. Затвердити протокол №1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Більшівцівської селищної ради від 01 серпня 2023 року (додаток 1).
2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Більшівцівської селищної ради (додаток 2).
3. Органу приватизації протягом трьох робочих днів після затвердження умов продажу опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації на офіційному веб-сайті Більшівцівської селищної ради та в електронній торговій системі.
4. Усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу, на підставі частини четвертої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покладаються на покупця.
5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на Бойчук Марію Григорівну, заступника селищного голови.

Селищний голова

Василь САНОЦЬКИЙ

Протокол засідання № 1

Аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації - окреме майно – будівля бутового складу, загальною площею 519, м. кв., що знаходиться за адресою: вул. Галицька, 27 Б, с. Кукільники, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.

смт. Більшівці

01 серпня 2023 р.

Присутні:

Голова комісії

Бойчук Марія Григорівна - заступник селищного голови

Секретар комісії:

Цимбаліста Ольга Василівна - головний спеціаліст відділу організаційного забезпечення, документообігу, кадрової та правової роботи

Члени комісії:

Стасюк Михайло Володимирович - начальник відділу економічного розвитку, інвестицій та проектної роботи;

Костецька Люба Миколаївна - начальник фінансового відділу;

Костів Олександра Петрівна - керуючий справами (секретар) виконавчого комітету Більшівцівської селищної ради.

Всього склад комісії 5 осіб, присутні - 5 осіб, засідання комісії є правочинним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації - окреме майно-будівля бутового складу, загальною площею 519, 8 м. кв., що знаходиться за адресою: вул. Галицька, 27 Б, с. Кукільники, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.

2. Визначення стартової ціни об'єкта.

СЛУХАЛИ: голову комісії Бойчук М.Г., яка запропонувала розпочати засідання аукціонної комісії. Зазначила, що дане засідання проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів

малої приватизації комунальної власності Більшівцівської селищної ради, затвердженого рішення Більшівцівської селищної ради від 17.08.2022 року № 2137.

Голова комісії ознайомила присутніх з порядком денним.

1. По першому питанню порядку денного слухали: голову комісії, яка зазначила, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432, згідно рішення Більшівцівської селищної ради від 05 травня 2023 року № 3345 «Про приватизацію комунального майна Більшівцівської територіальної громади, що належить до об'єктів малої приватизації» вирішено приватизувати об'єкт нерухомого майна шляхом продажу на аукціоні з умовами.

Аукціон з умовами – це спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну і взяв на себе зобов'язання виконати умови продажу об'єкта приватизації.

Відповідно абзацу 7 пункту 7⁴ Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» аукціон з продажу об'єкта малої приватизації проводиться не раніше п'яти робочих днів та не пізніше двадцяти робочих днів з дня опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім приватизації такого об'єкта шляхом викупу, оголосити повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків протягом одного робочого дня з дати формування відповідного протоколу аукціону або з дати закінчення строку для оприлюднення рішення органу приватизації щодо викупу, який проводиться не раніше трьох робочих днів та не пізніше шести робочих днів з дня його оголошення.

У разі якщо об'єкт не продано на аукціонах, передбачених вищезазначеними в цьому абзаці нормами, крім приватизації такого об'єкта шляхом викупу, оголосити аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до цього пункту, на 50 відсотків протягом одного робочого дня з дати формування відповідного протоколу аукціону або з дати закінчення строку для оприлюднення рішення органу приватизації щодо викупу, який проводиться не раніше трьох робочих днів та не пізніше шести робочих днів з дня його оголошення.

У разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 цього Закону, провести повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до ст. 22 Закону, на 50 відсотків. Такий аукціон оголошується та проводиться протягом одного робочого дня з дати формування відповідного протоколу аукціону.

Гарантійний внесок – сума коштів, що вноситься потенційним покупцем об'єкта приватизації для забезпечення виконання його зобов'язань щодо участі в аукціоні у вигляді грошових коштів.

Розмір гарантійного внеску становить 20% від стартової ціни.

Відповідно до п. 4 ст. 14 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених аб. 3 ч. 6 ст. 15 цього Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 % стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня.

Голосували:

«за» - 5 осіб.; «проти» - 0; «утримались» - 0.

2. По другому питанню порядку денного слухали: секретаря комісії Цимбалісту О.В., яка зазначила, що відповідно до абзацу 12 пункту 7⁴ Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» на період дії правового режиму воєнного стану стартова ціна об'єкта приватизації визначається аукціонною комісією на рівні його балансової вартості. Згідно довідки № 495 від 23.05.2023 р. балансова вартість об'єкта станом на 23.05.2023р. становить 11 154,00 грн.

Запропонувала визначити:

для аукціону з умовами:

- стартова ціна об'єкта - 11154,00 грн.;
- гарантійний внесок - 2 230,80 грн.;
- реєстраційний внесок – 1340.00 грн.;
- крок аукціону – 111,54 грн.

для повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків:

- стартова ціна об'єкта – 5577,00 грн.;
- гарантійний внесок – 1 154,40 грн.;
- реєстраційний внесок – 1340,00 грн.;
- крок аукціону – 55,77 грн.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни:

- стартова ціна об'єкта - 11154,00 грн.;
- гарантійний внесок – 201 000,00 грн.;
- реєстраційний внесок – 1340.00 грн.;
- крок аукціону – 111,54 грн.

для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до ст. 22 Закону, на 50 %:

- стартова ціна об'єкта - 11154,00 грн.;
- гарантійний внесок – 201 000,00 грн.;
- реєстраційний внесок – 1340.00 грн.;
- крок аукціону – 111,54 грн.

Вирішили визначити:

для аукціону з умовами:

- стартова ціна об'єкта - 11154,00 грн.;
- гарантійний внесок - 2 230,80 грн.;
- реєстраційний внесок – 1340,00 грн.;
- крок аукціону – 111,54 грн.

для повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків:

- стартова ціна об'єкта – 5577,00 грн.;
- гарантійний внесок – 1 154,40 грн.;
- реєстраційний внесок – 1340,00 грн.;
- крок аукціону – 55,77 грн.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни:

- стартова ціна об'єкта - 11154,00 грн.;
- гарантійний внесок – 201 000,00 грн.;
- реєстраційний внесок – 1340,00 грн.;
- крок аукціону – 111,54 грн.

для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до ст. 22 Закону на 50 %:

- стартова ціна об'єкта - 11154,00 грн.;
- гарантійний внесок – 201 000,00 грн.;
- реєстраційний внесок – 1340,00 грн.;
- крок аукціону – 111,54 грн.

Голосували:

«за» - 5 осіб.; «проти» - 0; «утримались» - 0.

Голова комісії

Марія БОЙЧУК

Секретар комісії:

Ольга ЦИМБАЛІСТА

Члени комісії:

Олександра КОСТІВ

Михайло СТАСЮК

Люба КОСТЕЦЬКА

Умови продажу

об'єкта малої приватизації - окреме майно – будівля бутового складу, загальною площею 519, м. кв., що знаходиться за адресою: вул. Галицька, 27 Б, с. Кукільники, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.

1. Для аукціону з умовами:

- стартова ціна об'єкта - 11154,00 грн.;
- гарантійний внесок - 2 230,80 грн.;
- реєстраційний внесок – 1340.00 грн.;
- крок аукціону – 111,54 грн.

для повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків:

- стартова ціна об'єкта – 5577,00 грн.;
- гарантійний внесок – 1 154,40 грн.;
- реєстраційний внесок – 1340,00 грн.;
- крок аукціону – 55,77 грн.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни:

- стартова ціна об'єкта - 11154,00 грн.;
- гарантійний внесок – 201 000,00 грн.;
- реєстраційний внесок – 1340.00 грн.;
- крок аукціону – 111,54 грн.

для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до ст. 22 Закону, на 50 %:

- стартова ціна об'єкта - 11154,00 грн.;
- гарантійний внесок – 201 000,00 грн.;
- реєстраційний внесок – 1340.00 грн.;
- крок аукціону – 111,54 грн.

2. Наступні умови продажу.

Покупець – переможець аукціону бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта.

Покупець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов'язані із здійсненням заходів з приватизації об'єкта на підставі частини четвертої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Подальше використання об'єкта визначає покупець згідно чинного законодавства.