



**УКРАЇНА**  
**Більшівцівська селищна рада**  
**XVIII сесія VIII скликання**  
**РІШЕННЯ**

від 10 березня 2023 року  
№ 2579

сmt. Більшівці

**Про заміну сторони орендаря  
в договорі оренди землі**

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Земельним Кодексом України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закон України «Про фермерське господарство», розглянувши заяву голови ФГ «АГРО-АРТЕМ Станіславського В.В. про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі від 03.09.2020 р., враховуючи рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, селищна рада **вирішила:**

1. Замінити сторону орендаря у договорі оренди землі на земельну ділянку, що знаходиться в с. Яблунів, Івано-Франківської області, урочище «Маценькова», кадастровий номер – 2621287600:02:001:0156, загальною площею 42.2614 га для ведення фермерського господарства, укладеному між Більшівцівською селищною радою ОТГ Галицького району Івано-Франківської області та Станіславським Василем Володимировичем від 03 вересня 2020 року, з Станіславського Василя Володимировича на Фермерське господарство «АГРО-АРТЕМ».
2. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди землі від 03 вересня 2020 року Фермерське господарство «АГРО-АРТЕМ» набуває на тих же умовах та у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони у договорі оренди землі та державної реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
3. Сторонам в місячний термін укласти тристоронню додаткову угоду про заміну сторони в договорі оренди землі на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення (Додаток №1).

4. Голові ФГ «АГРО-АРТЕМ»:

- зареєструвати право оренди на відповідну земельну ділянку у встановленому законом порядку;
- в п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди на земельну ділянку надати до Більшівцівської селищної ради витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

**Селищний голова**

**Василь САНОЦЬКИЙ**

## ДОДАТКОВА УГОДА

про внесення змін до договору оренди землі від 03 вересня 2020 року

Орендодавець – **Більшівцівська селищна рада**, код ЄДРПОУ 04357450, що знаходиться за адресою: 77 146, Майдан Вічевий, 1, смт. Більшівці, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область в особі селищного голови Саноцького Василя Павловича, який діє на підставі Статуту, який надалі іменується **Сторона 1**

Громадянин України **Станіславський Василь Володимирович** (паспорт громадянина України серії СС 745010, виданий Галицьким РВ УМВС України в Івано-Франківській області від 03.04.1999 року, ідентифікаційний номер 2696902195 ), який надалі іменується **Сторона 2**

**Фермерське господарство «АГРО-АРТЕМ»** (код ЄДРПОУ 44078762) в особі Голови господарства Станіславського Василя Володимировича, що діє на підставі Статуту, який надалі іменується **Сторона 3** (в подальшому разом іменуються «СТОРОНИ», а окремо - «СТОРОНА»)

Відповідно до умов договору оренди земельної ділянки від 03.09.2020 р., земля надавалась громадянину Станіславському Василю Володимировичу для ведення фермерського господарства. Станіславський В.В. створив та зареєстрував юридичну особу Фермерське господарство «АГРО-АРТЕМ» в Статут якого вніс вказану в Договорі земельну ділянку, у зв'язку з чим СТОРОНИ уклали дану Додаткову угоду до Договору про наступне:

1. В порядку та на умовах, визначених цією Додатковою угодою, СТОРОНИ домовилися про заміну орендаря Станіславського Василя Володимировича на Фермерське господарство «АГРО-АРТЕМ».

2. Орендодавець Більшівцівська селищна рада підтверджує згоду на заміну орендаря Станіславського Василя Володимировича на Фермерське господарство «АГРО-АРТЕМ» в Договорі в порядку та на умовах, визначених цією Додатковою угодою.

3. Заміна сторони орендаря за цією Додатковою угодою не тягне за собою жодних інших змін умов Договору, окрім тих, що пов'язані із заміною сторони орендаря.

4. Строк дії цієї Додаткової угоди відповідає строку дії Договору від 03.09.2020 року.

5. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди землі від 03 вересня 2020 року Фермерське господарство «АГРО-АРТЕМ» набуває на тих же умовах та у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони у договорі оренди землі та державної реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

7. Ця Додаткова угода укладена у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної зі сторін.

**Реквізити сторін:**

<b>Орендодавець:</b>	<b>Орендар:</b>
<p><b>Більшівцівська селищна рада</b></p> <p>77146, вул. Майдан Вічевий, 1, смт. Більшівці, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 04357450 E.mail: <a href="mailto:bilsrada@ukr.net">bilsrada@ukr.net</a></p> <p><b>Селищний голова</b></p> <p>_____ <b>Василь САНОЦЬКИЙ</b></p>	<p><b>Фермерське господарство «АГРО-АРТЕМ»</b></p> <p>77144, вул. Шевченка, 64, с. Яблунів, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область</p> <p>код ЄДРПОУ 44078762</p> <p><b>Голова</b></p> <p>_____ <b>Василь СТАНІСЛАВСЬКИЙ</b></p>
<p><b>Станіславський Василь Володимирович</b></p> <p>77144, вул. Шевченка, 64, с. Яблунів, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область</p> <p>ПІН 2696902195</p> <p>_____ <b>Василь СТАНІСЛАВСЬКИЙ</b></p>	