



УКРАЇНА
Більшівцівська селищна рада
XV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 17 серпня 2022 року
№ 2144

смт. Більшівці

Про продовження договору про передачу в оперативне управління Більшівцівському ліцею майна комунальної власності Більшівцівської селищної ради та передачу в оперативне управління майна комунальної власності Більшівцівської селищної ради

З метою визначення правового режиму майна комунальної власності та забезпечення підвищення ефективності майнових відносин у сфері управління майном комунальної власності Більшівцівської селищної ради, відповідно до ст.ст. 24, 137 Господарського кодексу України, ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», селищна рада **вирішила:**

1. Продовжити договір № 1 про передачу майна комунальної власності Більшівцівської селищної ради згідно акта прийому-передачі в оперативне управління, укладений 27.12.2019 р. між Більшівцівською селищною радою та Більшівцівським ліцеєм, строк дії якого закінчується 31.08.2022 року, виклавши такий у новій редакції.

2. Передати в оперативне управління Кінашівському ліцею, Жалиборівській, Загірській гімназіям електролічильники.

3. Доручити селищному голові Саноцькому В.П. підписати договори на закріплення майна комунальної власності (електролічильники) Більшівцівської селищної ради на праві оперативного управління за Більшівцівським та Кінашівським ліцеями, Жалиборівською, Загірською гімназіями.

4. Директорам навчальних закладів провести державну реєстрацію права оперативного управління, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Василь САНОЦЬКИЙ

ДОГОВІР
на закріплення майна комунальної власності Більшівцівської селищної ради на праві оперативного управління

смт. Більшівці

«___» _____ 20__ р.

Більшівцівська селищна рада (далі – Рада), в особі селищного голови Саноцького Василя Павловича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони,

та Більшівцівський ліцей (далі – Користувач), в особі Грибик Наталії Григорівни, який діє підставі Статуту, з другої сторони, разом далі спільно іменовані – Сторони, а кожний окремо - Сторона, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом договору є передача Радою Користувачеві на підставі рішення селищної ради № ___ від «___» _____ 20__ р. «Про

_____», у оперативне управління майна, що перебуває у комунальній власності Більшівцівської селищної ради для здійснення некомерційної господарської діяльності, а саме: -

1.2 Рада передає Користувачеві в оперативне управління індивідуально-визначене майно, а саме:

№ п/п	Найменування майна	Кількість	Номер лічильника	Об'єкт
1	Електролічильник	1	6138305	Більшівцівський ліцей вул. Стрілецька, 5, смт. Більшівці
2	Електролічильник	1	506753	Більшівцівський ліцей вул. Стрілецька, 5, смт. Більшівці
3	Електролічильник	1	423838	Більшівцівський ліцей вул. Стрілецька, 5, смт. Більшівці

4	Електролічильник	1	816299	Більшівцівський ліцей вул. Стрілецька, 5, сmt. Більшівці
5	Електролічильник	1	65620	Більшівцівський ліцей вул. Стрілецька, 5, сmt. Більшівці
6	Електролічильник	1	213573	Більшівцівський ліцей вул. Стрілецька, 5, сmt. Більшівці
7	Електролічильник	1	66148	Більшівцівський ліцей вул. Стрілецька, 5, сmt. Більшівці
8	Електролічильник	1	6937038	Гімназія вул. Шкільна, 14 с. Нараївка
9	Електролічильник	1	9155469	Гімназія вул. Шкільна, 15 с. Нараївка
10	Електролічильник	1	9220036	Гімназія вул. Шкільна, 16 с. Нараївка
11	Електролічильник	1	49807548	Гімназія вул. Воїнів УПА, 15 с. Старі Скоморохи
12	Електролічильник	1	10166016	Гімназія вул. Шкільна, 5 с. Хохонів
13	Електролічильник	1	9126778	Гімназія вул. Шкільна, 6 с. Хохонів
14	Електролічильник	1	9221566	Гімназія вул. Шкільна с. Яблунів

(далі – Майно).

1.3. Право оперативного управління Майном виникає у Користувача з дати підписання Сторонами цього Договору та Акту приймання-передачі майна у оперативне управління з урахуванням виконання вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2. ПРАВОВИЙ РЕЖИМ МАЙНА

Право власності на Майно, передане за цим Договором, належить Більшівцівській селищній раді.

Укладення цього Договору не змінює права власності на Майно, передане за Користувачем на праві оперативного управління.

Користувачу забороняється відчужувати Майно, а також здавати його в оренду, надавати в оперативний або фінансовий лізинг, концесію чи у інше користування, передавати речові права на Майно, передавати його у заставу, в управління та вчиняти будь-які дії, що пов'язані із зміною цільового призначення Майна.

Будь-які дії щодо Майна можуть здійснюватися в порядку та у спосіб, що передбачені нормами чинного законодавства та умовами цього Договору. Майно не може бути використане на інші, ніж передбачені цим Договором, цілі.

Відповідальність за втрату (пошкодження, знищення) Майна несе Користувач з дати підписання Сторонами Акту приймання-передачі майна у оперативне управління до дати повернення Майна Раді.

Облік Майна, яке передається у оперативне управління відповідно до цього Договору, здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

Відображення майна на балансі Користувача починається у день підписання Сторонами Акту приймання-передачі майна у оперативне управління та закінчується днем підписання Сторонами Акту повернення майна Раді (підписанням іншого рівноцінного документу про повернення майна – у разі ухилення Користувача від підписання Акту повернення майна Раді).

Проведення щорічної інвентаризації Майна здійснюється за рішенням Користувача в установленому законодавством порядку. Рада може вимагати проведення Користувачем інвентаризації Майна у випадках, передбачених законодавством.

3. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

Майно повинно бути передане та прийняте протягом трьох робочих днів з моменту укладання Договору. Підписанням Акту-приймання передачі майна у оперативне управління Користувач засвідчує, що Майно приймається у повному обсязі, не має пошкоджень та може бути використане за цільовим призначенням.

Передача Майна не тягне за собою виникнення у Користувача права власності на це Майно.

У випадку ліквідації, реорганізації чи зміни організаційно-правової форми Користувача, або зміни правового режиму майна, яке було передано йому на праві оперативного управління, Користувач повинен у місячний термін повернути Раді зазначене Майно у технічному стані, не гіршому, ніж на час передачі на праві оперативного управління, з урахуванням його фізичного зносу.

У разі закінчення строку, припинення, дострокового розірвання цього Договору Користувач повинен у визначений Радою строк повернути Раді зазначене Майно у технічному стані, не гіршому, ніж на час передачі на праві оперативного управління, з урахуванням його фізичного зносу.

Майно вважається повернутим Користувачем після підписання Сторонами Акту повернення майна. Невмотивована відмова від підписання акту не допускається.

У разі неповернення Раді Майна або повернення його в стані гіршому, ніж на час передачі на праві оперативного управління, з урахуванням його фізичного зносу, збитки нанесені Більшівцівській селищній раді шляхом відшкодовуються Користувачем в повному обсязі протягом одного місяця з моменту направлення Радою відповідної вимоги.

Разом з Майном Раді передаються і матеріальні цінності, розміщені на об'єкті оперативного управління чи в об'єкті оперативного управління, які не можуть бути відокремлені від Майна без його пошкодження.

Право оперативного управління включає в себе володіння та користування Майном та обмежене затвердженням Радою Положенням про порядок закріплення майна комунальної власності Більшівцівської селищної ради на праві оперативного управління, умовами цього Договору та чинним законодавством України розпорядження Майном, настає з моменту підписання уповноваженими представниками Власника та Користувачем Акту прийому-передачі майна в оперативне управління.

Акт приймання-передачі майна у оперативне управління підписується Сторонами одночасно з передачею Майна в оперативне управління Користувачу протягом трьох робочих днів з моменту укладення цього Договору згідно з вимогами чинного законодавства України.

Після припинення цього Договору, у порядку встановленим цим Договором та чинним законодавством України, в тому числі у разі його припинення шляхом розірвання з ініціативи однієї зі Сторін, визнання цього Договору недійсним, не укладеним чи нікчемним, Користувач повертає Раді Майно у погоджений Сторонами термін, але не пізніше 20-ти календарних днів із дня настання вказаної події.

Днем припинення чи розірвання цього Договору є:

- день встановлення факту загибелі (повного або такого, що не піддається відновленню, руйнування) Майна;
- день припинення однієї зі Сторін цього Договору, якщо таке припинення не передбачає правонаступництва за даним Договором;
- день визнання за рішенням суду, яке набрало законної сили однієї зі Сторін Банкрутом;
- день укладення у письмовій формі додаткової угоди до цього Договору про припинення цього Договору, або день, який збігається із календарною датою визначеною такою додатковою угодою;
- день набрання законної сили рішенням суду про розірвання Договору, визнання його недійсним, не укладеним або нікчемним;
- день отримання Користувачем повідомлення про односторонню відмову Ради від Договору;
- день отримання Користувачем повідомлення про прийняття Радою рішення про зміну правового режиму Майна.

Будь-які поліпшення Майна (в тому числі невід'ємні), здійсненні Користувачем під час дії цього Договору, є комунальною власністю Більшівцівської селищної ради та не підлягають компенсації.

4. ОБОВ'ЯЗКИ РАДИ

4.1. Рада зобов'язана:

В порядку, строки та на умовах, передбачених цим Договором, передати Майно Користувачу згідно з Актом приймання-передачі майна у оперативне управління. Разом з майном мають бути передані належним чином посвідчені копії технічної документації, необхідної для належної експлуатації Майна, а також інвентарні картки обліку.

Не вчиняти дій, що перешкоджають Користувачу виконувати свої договірні зобов'язання.

5. ОBOB`ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

5.1. Користувач зобов'язаний:

В порядку, строки та на умовах, передбачених цим Договором, прийняти Майно згідно з Актом приймання-передачі майна у оперативне управління.

Утримувати Майно та прилеглу територію у належному стані. Якщо об'єктом оперативного управління являється нежитлове приміщення у житловому чи нежитловому будинку, здійснювати обслуговування теплових, водопровідних, каналізаційних, електричних та вентиляційних мереж, їх поточний ремонт, а при необхідності – забезпечити доступ експлуатаційних організацій до цих мереж з метою їх профілактичного огляду і ремонту. Дотримуватись усіх санітарних норм та правил. Забезпечувати умови безпечної та безаварійної експлуатації Майна.

Проводити необхідний поточний та капітальний ремонт Майна на умовах, визначених Радою.

Здійснювати технічне обслуговування Майна за власний рахунок.

Проводити щорічну інвентаризацію Майна в порядку, визначеному чинним законодавством.

На письмовий запит Ради в установленій законом термін проводити інвентаризацію майна та/або надавати інформацію про стан Майна та/або наслідки його інвентаризації.

В заздалегідь узгоджений Сторонами час допускати уповноважених представників Ради до огляду Майна.

Невідкладно письмово повідомляти Раду про будь-які обставини, що перешкоджають цільовому використанню Майна, загрожують його загибелі, псуванню, зменшенню вартості, безпечній експлуатації, а також повідомляти про порушення провадження про банкрутство Користувача чи про припинення відповідного провадження.

Повернути Майно Раді протягом 20 днів після закінчення строку дії цього Договору з підписанням відповідного Акту повернення Майна.

6. ПРАВА РАДИ

6.1. Рада має право:

Контролювати наявність, технічний стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого на праві оперативного управління Користувачу.

Отримувати у Користувача звітність про стан Майна, переданого йому в оперативне управління згідно з балансом, а також іншу необхідну інформацію стосовно Майна, переданого в оперативне управління.

Вилучати у Користувача надлишкове Майно, а також Майно, яке ним не використовується та Майно, що використовується не за призначенням.

У випадку втрати (пошкодження, знищення), неналежної експлуатації Майна з вини Користувача вимагати від Користувача відшкодування заподіяних втратою (пошкодженням, знищенням) Майна збитків у повному обсязі та вжиття інших передбачених чинним законодавством та рішеннями Ради заходів.

Залучати Користувача до участі у прийнятті рішень з питань організації та забезпечення безаварійної експлуатації Майна.

Брати участь у роботі комісій для розслідування обставин і причин аварії або нещасного випадку, які сталися під час дії цього Договору внаслідок користування Майном.

Виступати з ініціативою щодо розірвання цього Договору у випадках, передбачених цим договором та чинним законодавством України.

7. ПРАВА КОРИСТУВАЧА

7.1. Користувач має право:

Використовувати Майно у власних господарських цілях.

Самостійно управляти Майном, в тому числі використовувати Майно, передане на праві оперативного управління в цілях своєї некомерційної господарської діяльності відповідно до умов цього договору та чинного законодавства України.

Виступати з ініціативою щодо розірвання цього Договору у випадках, передбачених цим Договором та чинним законодавством України.

Самостійно приймати рішення з питань організації діяльності щодо безаварійної експлуатації Майна.

Залучати у порядку, визначеному Радою, спеціалізовані організації для виконання ремонтних чи інших робіт, які необхідні для здійснення належного виконання цього Договору.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. За невиконання або не належне виконання договірних зобов'язань за договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

8.2. Користувач несе відповідальність згідно із законом за втрату (пошкодження, знищення) Майна, що сталося внаслідок дій чи бездіяльності Користувача.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. У разі виникнення форс-мажорних обставин Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором.

9.2. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини непереборної сили, що виникли внаслідок не передбачених Сторонами подій надзвичайного і невідворотного характеру, зокрема, але не виключно, такі як вибухи, пожежі, землетруси, повені, оповзні, інші стихійні лиха, війну або військові дії. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

9.3. Сторони зобов'язані негайно письмово повідомляти одна одну про форс-мажорні обставини, які перешкоджають виконанню умов цього Договору та/або створюють загрозу збереженню Майна, та протягом семи днів з дня виникнення таких обставин надати іншій Стороні підтвердні документи відповідно до законодавства.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

10.2. У разі недосягнення згоди шляхом переговорів Сторони Договору мають право вирішити спір в судовому порядку. Територіальна підсудність визначається за місцем знаходження Ради, якщо відповідним процесуальним кодексом не передбачена виключна територіальна підсудність.

11. ТЕРМІН ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір діє з моменту підписання Сторонами, з урахуванням вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» до моменту прийняття Радою рішення про зміну правового режиму Майна, яке було закріплене за Користувачем на праві оперативного управління).

11.2. Дія Договору може бути припинена достроково у разі: реорганізації або ліквідації Користувача;

у разі прийняття Радою рішення про зміну правового режиму Майна; за згодою Сторін.

11.3. Рада має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір у наступних випадках:

- систематичного порушення Користувачем умов цього Договору, про що складено відповідні акти (два і більше) Комісією, яка формується Радою чи уповноваженим ним органом;

- передачі об'єкта/ частини об'єкта оперативного управління в користування іншим особам без згоди Ради та без дотримання вимог чинного законодавства;

- використання об'єкту/ частини об'єкту оперативного управління не за цільовим призначенням.

Договір вважається розірваним в односторонньому порядку з моменту доставлення на адресу, зазначену Користувачем, відповідного письмового

повідомлення Рада, за умови, що таке повідомлення здійснене засобами поштового зв'язку, що можуть підтвердити факт та дату адресної доставки відповідної кореспонденції.

12. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

12.1. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

12.2. Цей Договір укладений у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Ради, другий – у Користувача.

12.3. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами до цього Договору.

12.4. Додаткові угоди, додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу, якщо вони укладені з дотриманням вимог законодавства та підписані уповноваженими представниками Сторін.

12.5. Сторони зобов'язуються негайно повідомляти одна одну про зміни свого місцезнаходження (місця проживання), банківських реквізитів, контактної інформації, установчих документів, шляхом направлення листа.

13. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Власник:	Користувач:
<p>Більшівцівська селищна рада ЄДРПОУ 04357450 77146, Майдан Вічевий, 1, смт. Більшівці, Івано-Франківська область E.mail: bilsrada@ukr.net</p> <p>Селищний голова</p> <p>_____ Василь САНОЦЬКИЙ</p>	<p>Більшівцівський ліцей ЄДРПОУ 23804729, 77 146, вул. Стрілецька, 5, смт. Більшівці, Івано-Франківська область</p> <p>Директорка</p> <p>_____ Наталія ГРИБИК</p>