



УКРАЇНА
Більшівцівська селищна рада
XV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 17 серпня 2022 року
№ 2137

смт. Більшівці

Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Більшівцівської селищної ради

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку Більшівцівської територіальної громади, виконання завдань по надходженню коштів до місцевого бюджету, селищна рада **вирішила:**

1. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Більшівцівської селищної ради, згідно з додатком 1.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Більшівцівської селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Василь САНОЦЬКИЙ

Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Більшівцівської селищної ради

I. Загальні положення

1.1. Це Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Більшівцівської селищної ради (далі - Положення), розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації (далі - Комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

1.2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Фонду державного майна України, рішеннями Більшівцівської селищної ради та цим Положенням.

II. Склад, порядок утворення Комісії та її повноваження

2.1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється рішенням сесії Більшівцівської селищної ради протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.

2.2. До складу Комісії входять не менш як п'ять осіб. У разі потреби до складу Комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади.

2.3. Основні принципи діяльності Комісії:

- дотримання вимог чинного законодавства;
- колегіальність прийнятих рішень;
- професіоналізм, неупередженість та незалежність членів Комісії (недопущення втручання в діяльність Комісії будь-яких органів влади).

2.4. Склад Комісії та зміни до нього затверджуються рішенням ради.

На період тривалої відсутності голови Комісії (хвороба, відпустка тощо) його повноваження покладаються на будь-кого із членів Комісії за рішенням Комісії.

2.5. До основних повноважень Комісії належать:

- розробка умов продажу та їх подання на затвердження органу приватизації (сесії Більшівцівської селищної ради);
- визначення стартової ціни;
- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
- прийняття рішень про зниження стартової ціни в порядку передбаченому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

-ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження органу приватизації (сесії Більшівцівської селищної ради).

2.6. Стартова ціна продажу об'єкта приватизації визначається Комісією відповідно до статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

2.7. До умов продажу можуть включатися зобов'язання покупця щодо:

- збереження основних видів діяльності;
- внесення інвестицій;
- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом;
- забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;
- вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;
- установлення строку збереження профілю діяльності або можливість перепрофілювання (для об'єктів соціально - культурного призначення).

2.8. До умов продажу Комісією можуть включатися і інші умови з урахуванням особливостей для окремих об'єктів приватизації.

2.9. Комісія має право:

- під час розробки умов продажу надсилати запити до балансоутримувачів об'єктів приватизації стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також подання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;
- подавати запити спеціалістам, експертам;
- заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

III. Порядок роботи Комісії

3.1. Очолює Комісію та організовує її роботу голова Комісії. У разі відсутності голови Комісії його повноваження покладаються на заступника голови Комісії.

3.2. Організаційною формою роботи Комісії є засідання.

3.3. Усі рішення Комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування («за» або «проти»), результати якого заносяться до протоколу.

3.4. Засідання Комісії є правомочним за умови участі в ньому не менше двох третин складу її членів.

3.5. Члени Комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів членів Комісії, які були присутні на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії є вирішальним.

3.6. За результатами засідання Комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами Комісії, присутніми на засіданні.

3.7. Секретар Комісії забезпечує:

- підготовку матеріалів для розгляду Комісією;
- виконання доручень голови Комісії;
- підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань Комісії.

3.8. Члени Комісії зобов'язані брати участь у роботі Комісії. У разі якщо засідання Комісії не відбулося з причини відсутності кворуму, засідання Комісії переноситься на інший день.

3.9. Діяльність Комісії припиняється рішенням сесії Більшівцівської селищної ради.

IV. Строки ухвалення Комісією рішень

4.1. Якщо станом на дату прийняття рішення Більшівцівською селищною радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, право власності на об'єкт приватизації не зареєстроване, Орган приватизації разом з балансоутримувачем об'єкта вживають заходи щодо здійснення державної реєстрації права власності Більшівцівської територіальної громади на об'єкт приватизації протягом двох місяців з дати прийняття Більшівцівською селищною радою рішення.

4.2. Якщо станом на дату прийняття рішення Більшівцівською селищною радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, об'єкт приватизації не має балансової вартості або якщо прийнято рішення про приватизацію об'єкта на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень, Орган приватизації вживає заходи щодо проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації і рецензування звіту про таку оцінку протягом двох місяців з дати прийняття Більшівцівською селищною радою рішення.

