



УКРАЇНА
Більшівцівська селищна рада
XV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 17 серпня 2022 року
№ 2136

смт. Більшівці

Про затвердження Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів права комунальної власності Більшівцівської селищної ради до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації

З метою визначення механізму щодо подання та розгляду заяв про включення об'єктів права комунальної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, відповідно до законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів права державної власності до відповідного переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації», керуючись п.30 ч.1 ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада **вирішила:**

1. Затвердити Порядок подання та розгляду заяв про включення об'єктів права комунальної власності Більшівцівської селищної ради до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації (**Додаток 1**).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Більшівцівської селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Василь САНОЦЬКИЙ

ПОРЯДОК

подання та розгляду заяв про включення об'єктів права комунальної власності Більшівцівської селищної ради до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації

I. Загальні положення

1. Порядок подання та розгляду заяв про включення об'єктів права комунальної власності Більшівцівської селищної ради до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації (далі – Порядок) розроблено відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів права державної власності до відповідного переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації».
2. Цей Порядок визначає процедуру подання та розгляду заяв про включення об'єктів права комунальної власності Більшівцівської селищної ради до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації (далі – заява).
3. Об'єкти комунальної власності Більшівцівської селищної ради відносяться до об'єктів малої приватизації (далі – об'єкти) відповідно до частини 2 статті 5 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
4. Заявниками можуть бути потенційні покупці – фізичні особи (громадяни України, іноземні громадяни) або юридичні особи (юридичні особи, зареєстровані на території України, юридичні особи інших держав).
5. Не можуть бути заявниками суб'єкти, передбачені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
6. Заявник забезпечує достовірність наданої інформації та повноту поданих документів.

II. Порядок подання та розгляду заяв про включення об'єктів комунальної власності до переліку об'єктів малої приватизації

1. Заяву про включення об'єктів права комунальної власності до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації на аукціоні та шляхом викупу заповнюють потенційні покупці державною мовою друкованими літерами за встановленою формою згідно додатків 1,2 до Порядку. Заяви подаються до органу приватизації за місцезнаходженням об'єкта – Більшівцівської селищної ради.
2. Право підпису заяв мають:

- від юридичної особи – керівник юридичної особи або уповноважена ним особа, яка діє на підставі довіреності;
- від фізичної особи – особисто заявник або його представник, який діє на підставі довіреності.

3. Заяви подаються у 2-х оригінальних примірниках.

4. Примірники заяви та подані разом з нею документи передаються до органу приватизації – Більшівцівської селищної ради.

5. Орган приватизації, розглянувши заяви та додані до неї документи, має право повернути їх заявнику з таких причин:

- заява не відповідає встановленій формі;
- документи, обов'язкове подання яких передбачено цим Порядком, відсутні, подані не в повному обсязі або оформлено неналежним чином;
- Більшівцівська селищна рада самостійно ініціювала включення об'єкта щодо якого надійшла заява, до переліку об'єктів комунальної власності Більшівцівської селищної ради, що підлягають приватизації;
- об'єкт уже включено до переліку об'єктів малої приватизації Більшівцівської селищної ради, що підлягають приватизації;
- в заяві або в документах, що подаються разом із заявою, містяться помарки, виправлення або помилки, які суттєво впливають на зміст заяви.

Після усунення недоліків заявник має право повторно подати заяву.

III. Включення об'єктів права комунальної власності до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації

1. До заяви про включення об'єктів права комунальної власності Більшівцівської селищної ради до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації на аукціоні додаються:

- для юридичних осіб – резидентів - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань України;
- для юридичних осіб – нерезидентів – документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою;
- для фізичних осіб громадян України – копія паспорта громадянина України;
- для іноземних громадян – копія паспорта.

У разі, якщо заява підписана особою, уповноваженою керівником юридичної особи, або представником фізичної особи, до заяви також додається копія паспорта такої особи та довіреність.

У разі якщо документом, що посвідчує особу, є паспорт громадянина з безконтактним електронним носієм, до заяви додається копія такого паспорта з відповідною підтвердною інформацією.

2. До заяви про включення об'єктів права комунальної власності Більшівцівської селищної ради до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації шляхом викупу разом з переліком документів, що визначені в пункті 1 розділу III цього Порядку, додаються копії документів, що підтверджують виконання кожної з наступних умов:

- орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна;

- орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають йому право на приватизацію майна шляхом викупу;

- невід'ємні поліпшення виконані в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання договору оренди або для цілей продовження договору оренди;

- здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена суб'єктом оціночної діяльності;

- орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати;

- договір оренди є чинним на момент приватизації.

3. Заява, яка надійшла до органу приватизації, розглядається протягом десяти робочих днів. Орган приватизації перевіряє наявність всіх правовстановлюючих документів щодо об'єкта, який зазначений у заяві (відомостей про зареєстровані речові права на майно, кадастровий номер земельної ділянки під об'єктом нерухомості, балансова вартість тощо), та у разі їх відсутності проводить роботу щодо їх виготовлення. Орган приватизації повідомляє заявника у письмовій формі або засобами електронного зв'язку про подовження строку розгляду заяви.

4. У разі відсутності підстав для відмови протягом трьох робочих днів, з дати надходження заяви, готується відповідний проект рішення про включення об'єкта права комунальної власності до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягає приватизації та подає його на розгляд Більшівцівської селищної ради.

5. За результатами розгляду заяви готується проект рішення про включення об'єкта до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягає приватизації чи відмова у включенні об'єкта до переліку малої приватизації та доводиться до заявника органом приватизації у письмовій формі або засобами електронного зв'язку, протягом п'яти робочих днів.

6. Результати розгляду проєкту рішення Більшівцівською селищною радою (згода чи відмова) також доводиться до заявника органом приватизації у письмовій формі або засобами електронного зв'язку, протягом п'яти робочих днів з дати офіційного оприлюднення прийнятого рішення на офіційному сайті місцевої ради.

7. Об'єкт вважається включеним до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації з дати оприлюднення прийнятого рішення на офіційному вебсайті Більшівцівської селищної ради.

8. Орган приватизації, протягом п'яти робочих днів з дати офіційного оприлюднення прийнятого рішення публікує на офіційному сайті селищної ради інформацію/оголошення про прийняте рішення про включення об'єктів права комунальної власності Більшівцівської селищної ради до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації.

IV. Відмова у включенні об'єктів до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації

1. Відмова органом приватизації у включенні об'єктів до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, можлива у разі:

- коли заявник підпадає під вимоги пункту 5 розділу I цього Порядку.
- коли підприємство, що пропонується приватизувати, перебуває у процесі ліквідації;
- коли законодавством встановлено обмеження щодо приватизації об'єкта;
- неприйняття рішення про включення об'єктів права комунальної власності Більшівцівської територіальної громади до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації;
- коли об'єкт вже включено до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації.

Додаток 1
до Порядку подання та розгляду заяв
про включення об'єктів права комунальної власності
Більшіцівської селищної ради до переліку об'єктів
малої приватизації, що підлягають приватизації

ЗАЯВА

про включення об'єкта права комунальної власності до переліку об'єктів малої
приватизації, що підлягають приватизації

(для юридичних осіб)

(заповнюється друкованими літерами)

Об'єкт малої приватизації *(підкреслити)*

окреме майно, об'єкт незавершеного будівництва, об'єкт соціально-культурного призначення

Найменування об'єкта малої приватизації

Місцезнаходження об'єкта малої приватизації

Поштовий індекс _____

Відомості про балансоутримувача об'єкта малої приватизації

Код юридичної особи згідно з ЄДРПОУ _____

Повне найменування юридичної особи

Місцезнаходження балансоутримувача об'єкта малої приватизації

Поштовий індекс _____

Заявник – юридична особа

Код юридичної особи згідно з ЄДРПОУ _____

Повне найменування юридичної особи

Повне офіційне найменування держави, де зареєстрований заявник

Місцезнаходження юридичної особи

Поштовий індекс _____

Додаток 2
до Порядку подання та розгляду заяв
про включення об'єктів права комунальної власності
Більшівцівської селищної ради
до переліку об'єктів малої приватизації,
що підлягають приватизації

ЗАЯВА

про включення об'єкта права комунальної власності до переліку об'єктів
малої приватизації, що підлягають приватизації (для фізичних осіб осіб)

(заповнюється друкованими літерами)

Об'єкт малої приватизації (підкреслити)

окреме майно, об'єкт незавершеного будівництва, об'єкт соціально-культурного призначення

Найменування об'єкта малої приватизації

Місцезнаходження об'єкта малої приватизації

Поштовий індекс _____

Відомості про балансоутримувача об'єкта малої приватизації

Код юридичної особи згідно з ЄДРПОУ _____

Повне найменування юридичної особи

Місцезнаходження балансоутримувача об'єкта малої приватизації

Поштовий індекс _____

Заявник – фізична особа

Прізвище _____

Ім'я _____

По-батькові _____

Паспортні дані: серія _____ номер _____ дата видачі _____ / _____ / _____

Ким виданий паспорт (найменування органу, що видав паспорт)

Повне офіційне найменування держави, громадянином якої є заявник

Місце проживання фізичної особи

Поштовий індекс

Представник заявника

(прізвище, ім. `я, по-батькові, посада)

Паспортні дані: серія номер дата видачі

Ким виданий паспорт (найменування органу, що видав паспорт)

Інформація для здійснення зв'язку з фізичною особою (представником заявника)

Телефон 1 Телефон 2

Факс

Адреса сторінки в мережі Інтернет

Адреса електронної пошти

Інші відомості

(посада)

(підпис)

(прізвище, ініціали)

Дата заповнення заяви

М.П.

!!! Заявник забезпечує достовірність наданої інформації та повноту поданих документів.

Вхідний №

Усього прийнято від заявника сторінок

Дата надходження заяви

(прізвище, ініціали, підпис відповідальної
особи органу приватизації)
приватизації

М.П. органу

