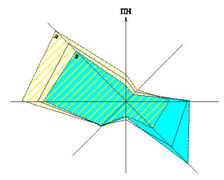
смт.Більшівці

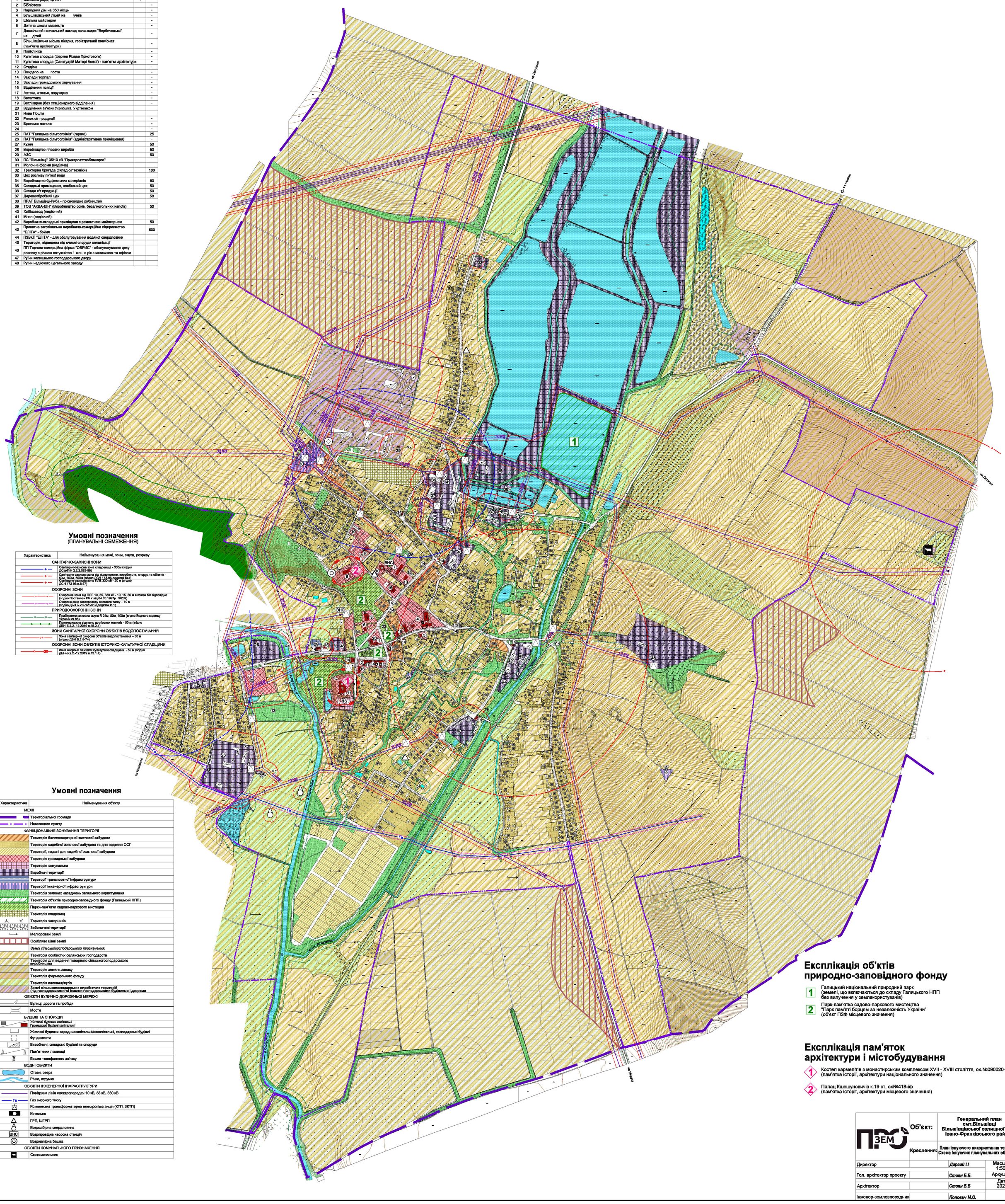
Більшівцівська селищна рада
Івано-Франківський район
Івано-Франківська область

План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень



Експлікація смт. Більшівці

№по плану	Найменування об'єкту	Кіль-кість	СЗЗ, м
1	Селищна рада, ЦНАП	1	-
2	Бібліотека		-
3	Народний дім на 350 місць		-
4	Більшівцівський ліцей на учнів		-
5	Шкільна майстерня		-
6	Дитяча школа мистецтв		-
7	Дошкільний навчальний заклад ясла-садок "Вербиченька" на дітей		-
8	Більшівцівська міська лікарня, геріатричний пансіонат (пам'ятка архітектури)		-
9	Поліклініка		-
10	Культова споруда (Церква Різдва Христового)		-
11	Культова споруда (Санктуарій Матері Божої) - пам'ятка архітектури		-
12	Стадіон		-
13	Пождево на пости		-
14	Заклади торгівлі		-
15	Заклади громадського харчування		-
16	Відділення поліції		-
17	Аптека, ательє, порукарня		-
18	Ветаптека		-
19	Ветлікарня (без стаціонарного відділення)		-
20	Відділення зв'язку Укрпошта, Укртелеком		
21	Нова Пошта		
22	Ринок с/г продукції		-
23	Братська могила		-
24			-
25	ПАТ "Галицька сільгосптехніка" (гараж)		25
26	ПАТ "Галицька сільгосптехніка" (адміністративне приміщення)		-
27	Кузня		50
28	Виробництво піщаних виробів		50
29	АЗС		50
30	ПС "Більшівці" 35/10 кВ "Прикарпаттяобленерго"		
31	Молочна ферма (недіючи)		
32	Тракторна бригада (склад с/г техніки)		100
33	Цех розливу питної води		
34	Виробництво будівельних матеріалів		50
35	Складські приміщення, ковбасний цех		50
36	Склади с/г продукції		50
37	Деревообробний цех		50
38	ПРАТ Більшівці-Риба - прісноводне рибництво		
39	ТОВ "АКВА-ДІН" (Виробництво соків, безалкогольних напоїв)		50
40	Хлібозавод (недіючий)		
41	Млин (недіючий)		
42	Виробничо-складські приміщення з ремонтною майстернею		50
43	Приватне заготівельне виробничо-комерційне підприємство "ЕЛІТА" - бойня		500
44	ПЗВКП "ЕЛІТА" - для обслуговування водяної свердловини		
45	Територія, відведена під очисні споруди каналізації		
46	ПП Торгово-комерційна фірма "ОБРИС" - обслуговування цеху розливу з річною потужністю 1 млн. в рік з магазином та офісом		
47	Руїни колишнього господарського двору		
48	Руїни недіючого цегельного заводу		



Умовні позначення
(ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ)

Характеристика	Найменування межі, зони, смуги, розриву
САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ	
	Санітарно-захисна зона кладовища - 300м (згідно ДСанПІН 2.2.2.028-99)
	Санітарно-захисна зона від підприємств, виробництв, споруд та об'єктів - 50м, 100м, 500м (згідно ДСН 173-96 додаток (№4)
	Санітарно-захисна зона ПЛЕ 330 кВ – 20 м (згідно ДСН 173-96 п.6.57)
ОХОРОННІ ЗОНИ	
	Охоронна зона від ПЛЕ 10, 35, 330 кВ - 10, 15, 30 м в кожен бік відповідно (згідно Постанови КМУ від 04.03.1997р. №209)
	Охоронна зона газопроводу високого тиску – 10 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 додаток И.1)
ПРИРОДООХОРОННІ ЗОНИ	
	Прибережна захисна смуга R 25м, 50м, 100м (згідно Водного кодексу України ст.88)
	Протипожежна відстань до лісових масивів - 50 м (згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.15.2.4)
ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ ВОДОПОСТАЧАННЯ	
	Зона санітарної охорони об'єктів водопостачання – 30 м (згідно ДБН В.2.5-74)
ОХОРОННІ ЗОНИ ОБ'ЄКТІВ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	
	Зона охорони пам'яток культурної спадщини - 50 м (згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.13.1.4)

Умовні позначення

Характеристика	Найменування об'єкту
МЕЖІ	
	Територіальної громади
	Населеного пункту
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
	Територія багатоквартирної житлової забудови
	Територія садибної житлової забудови та для ведення ОСГ
	Території, надані для садибної житлової забудови
	Територія громадської забудови
	Територія комунальна
	Виробничі території
	Території транспортної інфраструктури
	Території інженерної інфраструктури
	Територія зелених насаджень загального користування
	Територія об'єктів природно-заповідного фонду (Галицький НПП)
	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва
	Територія кладовищ
	Територія чагарників
	Заболочені території
	Меліоровані землі
	Особливо цінні землі
	Землі сільськогосподарського призначення:
	Територія особистих селянських господарств
	Територія для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
	Територія земель запасу
	Територія фермерського фонду
	Територія пасовищ/лугів
	Землі сільськогосподарських виробничих територій (під господарськими та іншими господарськими будівлями і дворами
ОБ'ЄКТИ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ	
	Вулиці, дороги та проїзди
	Мости
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ	
	Житлові будинки капітальні / Громадські будівлі капітальні
	Житлові будинки середньокапітальні/некапітальні, господарські будівлі
	Фундаменти
	Виробничі, складські будівлі та споруди
	Пам'ятники / каплиці
	Вишка телефонного зв'язку
ВОДНІ ОБ'ЄКТИ	
	Стави, озера
	Річки, струмки
ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
	Повітряна лінія електропередач 10 кВ, 35 кВ, 330 кВ
Гв	Газ високого тиску
	Комплектна трансформаторна електропідстанція (КТП, ЗКТП)
	Котельня
	ГРП, ШГРП
	Водозабірна свердловина
ВНС	Водопровідна насосна станція
	Водонапірна башта
ОБ'ЄКТИ КОМУНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	
	Скотомогильник

Експлікація об'ктів природно-заповідного фонду

1. Галицький національний природний парк (землі, що включаються до складу Галицького НПП без вилучення у землекористувачів)
2. Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва "Парк пам'яті борцям за незалежність України" (об'єкт ПЗФ місцевого значення)

Експлікація пам'яток архітектури і містобудування

1. Костел кармелітів з монастирським комплексом XVII - XVIII століття, ох.№090020-Н (пам'ятка історії, архітектури національного значення)
2. Палац Кшешуновичів к.19 ст, ох№418-іф (пам'ятка історії, архітектури місцевого значення)

ПРО ЗЕМ	Об'єкт:	Генеральний план смт.Більшівці Більшівцівської селищної ради Івано-Франківського району	
	Креслення:	План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень	
Директор		Даравай І.І	Масштаб 1:5000
Гол. архітектор проекту		Стоян Б.Б.	Аркуш №2
Архітектор		Стоян Б.Б	Дата: 2021р
Інженер-землевпорядник		Попович М.О.	